ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

3 Zimmerwohnung Terrassenwohnung Top 6

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Greif & Sohm Immobilien - Projektbau GmbH
Kontakt:	Peter Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 91 6850 Dornbirn
Telefon:	05572/202060
Mobile:	06769015960
E-Mail:	office@immo-projektbau.at

Bezugsfertig !

Wohnbauförderung möglich !

Im Herzen von Lauterach in absoluter Top Lage steht diese moderne Wohnanlage mit hochwertiger Schindelfassade ! Leicht südwestlich ausgerichtet in verkehrsberuhigender Zone garantiert es den Bewohnern eine hohe Lebensqualität mit Sonne bis spät in den Abend. Bus- Bahn und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und in wenigen Gehminuten erreichbar.

Einige Vorzüge dieser Anlage: Grundwasserwärmepumpe, Fussbodenheizung , E-Mobilitätsvorbereitung, Lift, Tiefgarage, Photovoltaikanlage, große Privatkeller, schöne Privatgärten, natürlich auch eine hochwertige Innenausstattung.

Für nähere Information stehen wir gerne zur Verfügung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Schulstraße		
Anzeigen ID	195330		
Wohnfläche	76.86 m²	**Zimmer**	3
Nebenräume	1	**Anzahl Stockwerke**	4
Etage	2. OG	**Bautyp**	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	**Bauweise**	Massiv
Objektart	Wohnung	**Objekttyp**	Terrassenwohnung
Terrasse	16,01 m²	**Keller**	7,60 m²
Abstellraum	1,5 m²	**Fahrradraum**	84,00 m²
Heizung	Wärmepumpe	**Heizwärmebedarf (HWB)**	21 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	**Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)**	0,53 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 519.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Förderungen	€ 150.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1%Grundbuchseintragung 1,5% Kaufvertrag,Rechskosten, Treuhandschaft