

Bezugsbereit: 3-Zimmer Terrassenwohnung in Grenznähe (inkl. Küchengutschein)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe
Kontakt: Roberto Romanin
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 55723838
Mobile: -
E-Mail: roberto.romanin@zima.at

Bezugsbereit: 3-Zimmer Terrassenwohnung in Grenznähe (inkl. Küchengutschein)

ENTFALL VON NEBENGEBÜHREN

Sichern Sie sich jetzt Ihr Eigenheim und sparen Sie bis zu € 11.500 durch den Entfall der Nebengebühren.

IHR NEUER WOHNTRAUM IN IDYLLISCHER LAGE ZUM SOFORTBEZUG

Das bereits fertiggestellte Projekt Kreuzbergstraße in Feldkirch-Nofels lädt dazu ein, zuhause die Seele baumeln zu lassen. Gemütlicher Wohnkomfort, durchdachte Grundrisse, bestens ausgerichtete Terrassen und Gärten sowie die herrliche Lage im ruhigen Wohngebiet vereinen sich zu einem hochwertigen Lebensraum für Jung und Alt.

Der Neubau besteht aus zwei kleineren, zueinander versetzten Baukörpern, die durch ein gemeinsames Stiegenhaus mit Lift verbunden werden. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 2- und 4-Zimmern. Die Holzfassade in einem Rotbraunton sorgt für ein gemütliches, ansprechendes Erscheinungsbild des Projekts – das verbindende Treppenhaus wird mit einer lichtdurchlässigen, offenen Holzlattung im gleichen Farbton versehen und farbig abgestimmte Markisen ergänzen das Ensemble. Obligatorisch sind die gemeinsame Tiefgarage, Fahrrad- und Trockenräume sowie der Kinderspielplatz.

UMGEBEN VON WALD UND WIESEN

Feldkirch-Nofels liegt herrlich gelegen am Fuße des Schellenbergs. Wer hier wohnt, profitiert von Ruhe in einem sonnigen Wohngebiet, Wald und Wiesen in der Umgebung sowie kurzen Wegen in die Innenstadt. Auch für Pendler ist die Lage nahe der Grenzen zur Schweiz und Liechtenstein optimal.

Freizeit und Erholung kommen natürlich auch nicht zu kurz. So kann bei einem Spaziergang auf den Schellenberg der Blick über Nofels genossen werden. An heißen Sommertagen sind das nahe gelegene Waldbad Feldkirch oder die Baggerlöcher die perfekten Anlaufstellen. Die Innenstadt Feldkirchs erwartet Sie nach nur 8 Automin. oder 15 Radmin. mit herrlichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Arzt und Apotheke befinden sich natürlich alle auch im nahen Umkreis in Nofels und somit in bequemer Gehdistanz.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: www.zima.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kreuzbergstraße		
Anzeigen ID	195426		
Wohnfläche	72 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Terrasse	9,55 m ²	Keller	6,00 m ²
Verfügbar ab	Ende 2023	Externe ID	justimmo_53092_923-05
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 545.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 23.000