

Entzückendes Kleinod mit Grünoase inmitten der Bregenzer Oberstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Ein wahres Schmuckstück ist das Haus inmitten des Kleinods der Bregenzer Altstadt, der Oberstadt.

Durch die liebevolle Sanierung vor einigen Jahren wurden traumhafte Wohnräume in einem geschichtsträchtigen Ambiente geschaffen. Die Räumlichkeiten erstrecken sich über vier Geschosse und versprühen einen einmaligen Altbau-Charme. Schon beim Betreten des Hauses kann man die angenehme Atmosphäre spüren.

Im Erdgeschoß betritt man das großzügige Entrée, das auch als Empfangsraum oder Büro genutzt werden kann.

Im ersten Obergeschoß befindet sich ein Wohnbereich - aufgeteilt in Wohn-/Arbeits- und separaten Schlafbereich mit angeschlossenem Badezimmer.

Das zweite Stockwerk stellt mit der offenen Küche und dem großzügigen Wohn-Essbereich den Mittelpunkt des Hauses dar.

Im darüberliegenden Dachgeschoss liegen zwei weitere Zimmer sowie ein Bad mit abgeteiltem Wäsche-/Trockenbereich.

Zusätzlich sind ein Dachboden und ein Keller vorhanden.

Inmitten der mittelalterlichen Mauern kann im eigenen Garten die Sonne genossen werden. Eine grüne Oase inmitten der historischen Gebäude.

Obwohl nur wenige Gehminuten von der Bregenzer Innenstadt mit kompletter Infrastruktur (Fußgängerzone, alle Geschäfte, Kindergärten, Schulen, Krankenhaus, Restaurants, Landesbibliothek, ...) entfernt, liegt dieses

wunderschöne Haus doch in einer anderen Welt. Wunderschöne Plätze, kleine Gassen, Häuser und Türme, die Geschichten erzählen, liegen in unmittelbarer Nachbarschaft und bieten ein einmaliges Wohnumfeld. Ebenso wie die angrenzende Natur (Stadtwald, Spielplätze, Vitaparcour, ...)

Alles vorhanden, top Zustand - einziehen, wohlfühlen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Georgenschildstraße 3		
Anzeigen ID	195858		
Wohnfläche	128 m ²	Grundstücksgröße	121 m ²
Zimmer	5	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	5	Bautyp	Altbau
Baujahr	1850	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Terrasse	20,00 m ²
Garten	50,00 m ²	Keller	25,00 m ²
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	15,00 m ²
Heizung	Gas, Elektro	Verfügbar ab	Anfang September 2024
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	99 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,65 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 1.285.000