

Baugrundstück mit Altbestand in sehr zentraler und doch ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Bruno Ehrhart

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26545

Mobile: +43 664 8387436

E-Mail: bruno.ehrhart@sreal.at

Baugrundstück mit Altbestand in sehr zentraler und doch ruhiger Lage

Verkauft wird hier ein Grundstück mit Altbestand in ruhiger Lage im Rohrbach (Sackgasse für Auto's) - Nähe Bahnhof Dornbirn.

Das Haus kann durchaus noch verwendet werden, wurde und wird bewohnt und funktioniert und ist "in einem dem alter entsprechend guten Zustand" - ist aber **nicht verkaufsrelevant!**

Wenn Sie ein bebautes Grundstück kaufen, müssen Sie nicht innert 10 Jahren bauen.

Bei Fragen oder für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich gerne kümmere ich mich auch persönlich um Ihre aktuelle Liegenschaft (Verkehrswerteinschätzung, Verkauf oder Vermietung und auch Weiterleitung an Energieausweisersteller). Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Selbstverständlich Sparkassen REAL Vorarlberg, Bruno Ehrhart, Ihr Spezialist für schöne Grundstücke mit Altbestand!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Ich arrangiere Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhand Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen sowie Gerichtskosten Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mähdlegasse		
Anzeigen ID	195871		
Grundstücksgröße	621 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	justimmo_354464_963/7196

Kaufpreis	€ 790.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.