

exklusives PENTHOUSE, Kleinwohnanlage in DORNBIERN



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Barta Architektur und Projektbau GmbH
Kontakt: Christiane Barta
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Karlesgraben 26, 6850 Dornbirn
Telefon: +435572/27908
Mobile: +436503405781
E-Mail: info@atelier-barta.at

Im Funkenweg in Dornbirn errichten wir für Sie eine Kleinwohnanlage mit nur 8 Einheiten.

Diese Wohngegend besticht durch die Vorzüge städtischer Infrastruktur und bietet einen traumhaften Blick auf den Hausberg Karren.

Das Grundstück im Funkenweg liegt sonnig und ruhig abseits der Hauptstraße im Hatlerdorf.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Beispielsweise der Bahnhof Hatlerdorf, Kindergarten und Volksschule Wallenmahd, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte.

Eine qualitativ hochwertige Ausstattung und die massive Bauweise sorgen für ein angenehmes Leben und Wohnen.

Das Penthouse verfügt über 3 Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn/Essbereich, 2 Bäder und eine wunderschöne, große Sonnenterrasse.

Eine variable Grundrissgestaltung, nach Ihren Wünschen, ermöglicht Ihnen die neue Wohnung auf Ihre Ansprüche maßzuschneidern.

Die Kleinwohnanlage verfügt über geräumige Abstellräume und einen Fahrradabstellraum. Besucherparkplätze, eine barrierefreie Ausführung und ein kinderwagen- und rollstuhlgerechter Aufzug erleichtern zusätzlich den Alltag.

Alle Wohnungen im Überblick finden Sie hier:

[Funkenweg Dornbirn](#)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Funkenweg		
Anzeigen ID	196268		
Wohnfläche	128.94 m ²	Zimmer	4
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Penthousewohnung
Terrasse	99,05 m ²	Keller	17,85 m ²
Abstellraum	5,32 m ²	Fahrradraum	31,79 m ²
Heizung	Wärmepumpe, Photovoltaik	Verfügbar ab	2026
Heizwärmebedarf (HWB)	32,50 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Kaufpreis	€ 1.213.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Erklärung Kosten	Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 0,72 % Vertragserrichtung, Treuhandschaft