



zur Anzeige

Herrliche 3 Zimmer-Terrassenwohnung in Götzis



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Denisa Pjanic
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstrasse 27, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 48 400 0
Mobile: 06764112066
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

In einer begehrten Lage gelegen, bietet diese sonnige 3 - Zimmer-Terrassenwohnung alles, was das Herz begehrt. Die Kleinwohnanlage, bestehend aus 9 Einheiten, zeichnet sich durch ihre topmoderne Ausstattung, wertvolle Materialien und den barrierefreien Zugang aus.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein einladender Vorraum, der Sie zu allen Räumlichkeiten führt.

Das Highlight der Wohnung ist das lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer mit einer zeitlosen Einbauküche, die mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet ist, von dem Wohn-Essbereich gelangen Sie zu der ca. 17 Quadratmeter großen Terrasse, die zum Entspannen und verweilen einlädt, weiteres ist ein praktischer Abstellraum auf der Terrasse zu finden.

Das moderne Bad ist mit einer geräumigen Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet und bietet höchsten Komfort. Ein separates WC, sowie ein praktischer Abstellraum inkl. einem Waschmaschinenanschluss vereint nicht nur praktisches, sondern auch nützliches und bietet weiteren Stauraum, an.

Weiteres verfügt die drei Zimmer Wohnung über zwei lichtdurchflutete Schlafzimmer, die ausreichend Platz für erholsame Nächte bieten.

Die gesamte Wohnung präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand mit hochwertigem Parkett und stilvollen Details. Ein weiteres Highlight ist der TG-Abstellplatz, der bequemen und sicheren Zugang zu Ihrem Fahrzeug bietet. Ein zusätzliches Kellerabteil rundet das Angebot dieser traumhaften Immobilie ab.

Genießen Sie die Vorzüge dieser optimal gelegenen Wohnung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohntraum begeistern.

Sie fühlen sich angesprochen, dann kontaktieren Sie uns.
oder

Die Kaution für die Wohnung beträgt €4.400,00 und kann entweder mittels Bankgarantie oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf €650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	196272		
Wohnfläche	72 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2015	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	17,00 m ²	Terrasse	17,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	26.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Mistura_JK00679		

Gesamtbelastung	€ 1.448,08
Netto-Kaltmiete	€ 1.228,08
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.448,08
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.228,08