



zur Anzeige

## Neue 2-Zimmer Gartenwohnung in Langenegg zu vermieten

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: +436642131782  
Mobile: -

Neubauwohnung mit Garten in ruhiger Lage in Langenegg zu vermieten.

Die Wohnung hat 51,76m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine Terrasse mit 12,20m<sup>2</sup>. Weiters verfügt die Wohnung über eine Gartenfläche von ca. 63m<sup>2</sup>.

Die Wohnung wird mit einer modernen Küche incl. Kücheninsel ausgestattet. Ein Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenplatz sind im Mietpreis inkludiert.

Die Wohnung ist seit Februar 2023 erstvermietet. Aufgrund von beruflicher Veränderung des bisherigen Mieters wird die Wohnung nun frei. Entsprechend noch keine Gebrauchsspuren und quasi Erstbezug.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Langenegg, Leiten		
<b>Anzeigen ID</b>	197277		
<b>Wohnfläche</b>	51.76 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	12,20 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,66 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	27,00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,47 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		

**Klasse****Gesamtenergieeffizienz- A++****Faktor (Klasse fGEE)****Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

Gesamtbelastung	€ 1.050
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 170
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
Kaution	€ 3.150