



zur Anzeige

Neue 2-Zimmer Gartenwohnung in Langenegg zu vermieten

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: +436642131782
Mobile: -

Neubauwohnung mit Garten in ruhiger Lage in Langenegg zu vermieten.

Die Wohnung hat 51,76m² Wohnfläche und eine Terrasse mit 12,20m². Weiters verfügt die Wohnung über eine Gartenfläche von ca. 63m².

Die Wohnung wird mit einer modernen Küche incl. Kücheninsel ausgestattet. Ein Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenplatz sind im Mietpreis inkludiert.

Die Wohnung ist seit Februar 2023 erstvermietet. Aufgrund von beruflicher Veränderung des bisherigen Mieters wird die Wohnung nun frei. Entsprechend noch keine Gebrauchsspuren und quasi Erstbezug.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Langenegg, Leiten		
Anzeigen ID	197277		
Wohnfläche	51.76 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	1
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2022	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	12,20 m ²	Garten	63,00 m ²
Keller	5,66 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Heizwärmebedarf (HWB)	27,00 kwh/m ² a
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,47 kwh/m ² a
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Klasse**Gesamtenergieeffizienz- A++****Faktor (Klasse fGEE)****Parkplatz:** (Tief-)Garage

Gesamtbelastung	€ 1.050
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 170
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
Kaution	€ 3.150