

Aussichtsgrundstück mit Bestandsgebäude



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien-Treuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: +43 5574 45 160
 Mobile: +43 664 1071 250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Dieses Grundstück mit Bestandsgebäude sucht einen neuen Eigentümer.

Das Mehrgenerationenhaus ist in gutem Zustand und derzeit noch bis Juni 2023 vermietet. Im EG und OG hat es ca. 165 m². Ausgebauter Dachboden mit ca. 66 m² Nutzfläche, davon ca. 50% unter 1,80 m Raumhöhe.

Das große Grundstück hat 1.514 m² und besteht aus 2 Grundstücken, für ein zweites Haus oder einen kompletten Neubau.

Baugrundlagenbescheid: BNZ Max. 60, HGZ Max 3 - Details auf Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Liechtensteiner Straße 55		
Anzeigen ID	197441	Baujahr	1947
Grundstücksgröße	1.514 m ²	Objekttyp	Baugrundstück
Objektart	Grundstück	Heizwärmebedarf (HWB)	129.00 kwh/m ² a
Keller	56,00 m ²	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.75 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D		

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- C
Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID

Hagen-00160

Kaufpreis

€ 1.380.000