

## Aussichtsgrundstück mit Bestandsgebäude



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien-Treuhand GmbH  
Kontakt: Matthias Hagen  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 45 160  
Mobile: +43 664 1071 250  
E-Mail: office@hagen-tr.at

Dieses Grundstück mit Bestandsgebäude sucht einen neuen Eigentümer.

Das Mehrgenerationenhaus ist in gutem Zustand und derzeit noch bis Juni 2023 vermietet. Im EG und OG hat es ca. 165 m<sup>2</sup>. Ausgebauter Dachboden mit ca. 66 m<sup>2</sup> Nutzfläche, davon ca. 50% unter 1,80 m Raumhöhe.

Das große Grundstück hat 1.514 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Grundstücken, für ein zweites Haus oder einen kompletten Neubau.

Baugrundlagenbescheid: BNZ Max. 60, HGZ Max 3 - Details auf Anfrage!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Liechtensteiner Straße 55		
<b>Anzeigen ID</b>	197441	<b>Baujahr</b>	1947
<b>Grundstücksgröße</b>	1.514 m <sup>2</sup>	<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	129.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Keller</b>	56,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.75 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D		

**Klasse**  
**Gesamtenergieeffizienz- C**  
**Faktor (Klasse fGEE)**

**Externe ID**

Hagen-00160

---

Kaufpreis

€ 1.380.000