

Bludenz - Top Lage: Herrschaftliches Stadthaus mit 3 großzügigen Wohnungen - PROVISIONSFREI



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: D.E. Invest GmbH
Kontakt: Dario Eres
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5, 6850 Dornbirn
Telefon: +4366488299008
Mobile: d.eres@de-invest.at
E-Mail: d.eres@de-invest.at

Wir verkaufen in Bludenz Bestlage dieses herrschaftliche Stadthaus mit Flair und viel Potenzial!

Die Grundmauern stammen aus dem Jahre 1912 und wurden in den Jahren 2001-2002 liebevoll zu dieser einzigartigen Liegenschaft weiterentwickelt.

Kauf direkt vom Eigentümer - **PROVISIONSFREI - SOFORT** beziehbar!

Diverseste Nutzungsmöglichkeiten sind vorhanden:

1. Eigennutzung
2. Eigennutzung mit Teilvermietung
3. Ausbau der Lagerfläche/Hobbyraum im Keller

Aktuell wird die Liegenschaft zur Kurzzeitmiete am Markt angeboten. Dies wird über ein Betreiberunternehmen organisiert und kann vom Käufer so weitergeführt werden - hohe Renditen samt Sorglospaket sind Ihnen sicher.

STRUKTURIERUNG

Außenflächen:

1. Garten
2. Stellplätze
3. Carport

Kellergeschoß:

1. Technikraum
2. 3 Kellerabteile für die 3 Wohnungen
3. flexibel nutzbarer **Lagerraum Hobbyraum/** oä. **AUSBAUBAR** mit **ca. 35 m2** und **direktem Außenzugang** und **Gartenzugang**

Erdgeschoß:

1. gemütliche **4,5 Zimmer Wohnung** mit **ca. 73,5 m2** zzgl. **Terrasse**

Obergeschoß:

1. gemütliche **4,5 Zimmer Wohnung** mit **ca. 73,5 m2** zzgl. **Terrasse**

Dachgeschoß:

1. gemütliche **3,5 Zimmer Wohnung** mit **ca. 69 m2** zzgl. **Terrasse**

Sollten Sie auf der Suche nach etwas Besonderem sein, einem richtigem Zuhause, einer einzigartigen Investmentchance oder halten Sie Ausschau nach einer nachhaltigen Vermögensabsicherung für Ihre Familie, dann melden Sie sich. Wir freuen uns Ihnen diese Möglichkeiten anbieten zu können.

Bei weiteren Fragen oder konkretem Interesse bitte um telefonische Kontaktaufnahme.

Wir freuen uns auf's persönliche Kennenlernen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Kapuzinerstraße 14		
Anzeigen ID	197503		
Wohnfläche	216 m ²	Grundstücksgröße	417 m ²
Zimmer	14	Anzahl Stockwerke	4
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2002
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Befristung	keine
Heizwärmebedarf (HWB)	61 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 1,53 kwh/m²a

Kaufpreis € 1.125.000