

## Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Lustenau wird vermietet!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: BoYaSTAR GmbH  
Kontakt: Birgit Oksakowski  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Oberes Vand 152, 6793 Gaschurn  
Telefon: +4367683090830  
Mobile: +4367683090830  
E-Mail: office@boyastar.com

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 46 m<sup>2</sup> befindet sich in einer Wohnanlage im 2. Stock, mit Lift, in zentraler Lage in Lustenau und wird neu vermietet.

Sie verfügt über eine Wohnküche (hochwertige Einbauküche mit Geschirrspüler), ein Schlafzimmer und ein modernes Bad mit Dusche, Waschtisch und WC.

Außerdem gibt es eine Terrasse (Ausrichtung nach Westen), die von beiden Zimmern aus zugänglich ist. Ein Kellerabteil ist vorhanden. Ein Tiefgaragenstellplatz wird mitvermietet (die monatliche Miete ist in der Gesamtbelastung enthalten).

Die Wohnung eignet sich sowohl für Singles als auch für Paare.

Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Schillerstraße 23-23a		
<b>Anzeigen ID</b>	197766		
<b>Wohnfläche</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	13,78 m <sup>2</sup>

<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	ab 1. Dezember 2024
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	94,87 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 920
Kaution	€ 2.760
Erklärung Kosten	Miete 710,00 Tiefgarage 60,00 Betriebskosten 150,00