



## NEUBAU: 2-Zimmerwohnung mit hochwertiger Ausstattung!



zur Anzeige

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma:	Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt:	Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 49 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)50 882 3932
Mobile:	+43(0)664 964 72 73
E-Mail:	<a href="mailto:martin.zgubic@volksbank-immo.at">martin.zgubic@volksbank-immo.at</a>

Bei dieser, im Bau befindlichen, Kleinwohnanlage in Hohenems bleiben keine Wünsche offen.

Das Vorzeigeprojekt, der NEXT smartBuilding GmbH & Co KG, überzeugt durch perfekte Planung, klare Linien und gehobener Ausstattung.

Die moderne Erdwärme Heizung sorgt im Winter für wohlige Raumtemperaturen und kann im Sommer zur Kühlung der Räume eingesetzt werden. Die Photovoltaik-Anlage wird zur Heißwasser Aufbereitung genutzt und hält die Betriebskosten nieder.

Die begrünte Außenanlage wird durch einen erfahrenen Gartenbaugestalter hergestellt. Der zur Verfügung stehende Spielplatz lässt Kinderherzen höher schlagen.

An dieser Stelle können die vielseitigen Vorzüge der Anlage nur eingeschränkt dargestellt werden. Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé der gesamten Anlage und bei Interesse der einzelnen Wohneinheiten zukommen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Bauträgers.  
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbuchseintragung  
0,96% Vertragserrichtungskosten  
provisionsfrei für Käufer

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Graf-Maximilian-Straße 13		
<b>Anzeigen ID</b>	197990		
<b>Wohnfläche</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	EG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	14,53 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	141,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	8,20 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.56 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Externe ID</b>	Volksbank_2570_2		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Preis auf Anfrage