

Schöne 2 Zimmerwohnung in Hard mit Top Lage zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Leon Nöbl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Richard Sannwald Platz 24, 6912 Horbranz
Telefon: 06603534200
Mobile: -
E-Mail: leon.noebel@gmx.at

Wunderschöne 2 Zimmerwohnung in toller Lage von Hard zu vermieten.

Die helle Wohnung verfügt über ca. 63,40m² und befindet sich im 3.Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Hard.

Hier wohnen Sie zentrumsnah, erreichen in wenigen Minuten diverse Einkaufsmöglichkeiten, das Bodenseeufer sowie Bus- und Bahnhaltstellen.

Aufgeteilt ist die Wohnung folgendermaßen:

- Flur
- Badezimmer
- Wohn/ Esszimmer mit Küche (ohne Kühlschrank)
- Schlafzimmer
- ausgedämmter Wintergarten

Wurde ihr Interesse geweckt?

Dann melden Sie sich ganz einfach bei der unten angegebenen Telefonnummer.

Nebenkosten:

3 BMM Kaution

Vertragserrstellungsgebühr: 600,00€ inkl. 20% MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Landstraße 50		
Anzeigen ID	198299		
Wohnfläche	63.4 m ²	Etage	3. OG
Baujahr	2009	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Wintergarten	Vorhanden	Keller	5,40 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.01.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	44 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,71 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung € 1.195,73
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 187,87