



Wunderbares Holzhaus mit Einliegerwohnung in Seenähe zu verkaufen!



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Philipp Wölfel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: 0043 664 / 9276775
E-Mail: philipp.woelfel@realbuerohagen.at

Wohlfühlhaus in Gaißau zu verkaufen!

In absoluter Ruhelage und nah am Bodenseeufer steht dieses schöne Haus am Ende einer Sackgasse in Gaißau, Eschenweg 7.

Der ganzjährig nutzbare Wintergarten bietet einen traumhaften Blick in den Garten und holt die Natur und die wechselnden Jahreszeiten ins Haus.

Dank Erdkollektoren mit Wärmerückgewinnung aus der Abluft mittels Wärmepumpe sind geringe Heizkosten garantiert.

Die 38 m² große Einliegerwohnung kann sowohl als solche, wie auch als Büro oder Praxis genutzt werden oder bietet sich zur Vermietung an.

Kaufpreis: € 996.000,00

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie.

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Philipp Wölfel (Tel. 05577/83 111 20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Gaißau, Eschenweg 7		
Anzeigen ID	198305		
Wohnfläche	170 m ²	Grundstücksgröße	676 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1999
Objektart	Haus	Objekttyp	Allgemein
Heizung	Erdwärme	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	67.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	REALBURO_Hagen5203		
Parkplatz:	Carport (2)		

Kaufpreis € 996.000