

Tolle 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Wintergarten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt: Fabian Franz Ess
Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26546
Mobile: +43 664 8180699
E-Mail: fabian.ess@sreal.at

Tolle 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Wintergarten

In Feldkirch wird diese gemütliche Maisonette Wohnung mit besonderem Wintergarten verkauft. Die doppelstöckige Wohnung bietet mit ihren **ca. 96 m² Wohnfläche** viel Platz für Ihre Familie!

Im unteren Geschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum herrlichen Wintergarten, eine separate, großzügige Küche, ein Schlafzimmer sowie ein kleines Badezimmer. Im oberen Geschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer/Büro sowie ein saniertes Badezimmer mit Wanne und Fenster.

Der wunderbare Wintergarten hat mit seinen ca. 18 m² eine tolle Größe und bietet ein wunderbares Flair. Durch seine besondere Bauweise hat man die Möglichkeit die Glasfronten und das Dach teilweise zu öffnen. **Ein Tiefgaragen-Platz sowie ein Kellerabteil sind der Wohnung zugehörig.**

Durch die Zentrumsnähe verfügt die Wohnanlage über eine gute Infrastruktur. Diverse Geschäfte, Lebensmittel, Banken, Schule und Kindergarten liegen in unmittelbarer Nähe. Mit der sehr guten öffentlichen Verbindung sind Sie in wenigen Minuten in der Stadt Feldkirch.

Großzügige Allgemeinräume sind vorhanden (Fahrradraum, Wasch- und Trockenraum, Besucherplätze, Müllstation).

Verschaffen Sie sich, unter folgendem Link, mit einem Video selbst ein Bild: <https://youtu.be/JkACd7XZIxM>

Für weitere Fragen oder für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Fabian Franz Ess, Ihr Spezialist für schöne Wohnungen!

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir Ihnen auch ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Sparkasse.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhand-Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Verschaffen Sie sich, unter folgendem Link, mit einem Video selbst ein Bild: <https://www.youtube.com/watch?v=3nA5A15yiAY>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Schöne, ruhige Lage in der Nähe vom Ambergpark

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	198815		
Wohnfläche	96 m ²	Zimmer	4
Etage	2. OG	Baujahr	1985
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	2
Terrasse	18,00 m ²	Keller	3,42 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	99 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.24 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_354464_963/7209		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 398.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 317,56
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.