



zur Anzeige

Paradiesische 3 Zimmer Dachgeschosswohnung! (Top 10)

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	WWB GmbH
Kontakt:	WWB GmbH -
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bachmähdle 10 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (5572) 24402-0
Mobile:	-
E-Mail:	office@winsauerwohnbau.at

Im Grünen residieren! In herrlicher Ruhe wohnen – und doch bestens angebunden. Diese Wohngegend vereint herrliche Grünruhelage mit den Vorzügen städtischer Infrastruktur. Hier können Sie hohe Lebensqualität in naturnaher Umgebung genießen, eingebettet in die umliegende Wohnstruktur und an einer verkehrssarmen Anrainerstraße gelegen mit traumhaftem Blick auf den Haus-berg Karren.

Individuell wohnen – wie es mir gefällt. Die Kleinwohnanlage Zieglergasse spricht eine klare Architektursprache und überzeugt mit einer Reihe praktischer und sehenswerter Details. So ist beispielsweise eine variable Grundrissgestaltung möglich. Alle Geschosse sind mit dem Lift erreichbar, was altersgerechtes Wohnen möglich macht, aber auch das Hantieren mit Kinderwagen erleichtert. Die Wohnungen bieten zwischen 47 m² und 81 m² ausreichend Raum für jede Lebensphase und -planung.

Die Gartenwohnungen verfügen über sehr großzügige Privatgärten mit bis zu 99 m². Großzügige Raum-Höhen von ca. 2,60 m sorgen für ein besonderes Wohn- vergnügen in bewährter WinsauerWohnbau Qualität. Das Beste auf einen Blick!

- 2 und 3 Zimmerwohnungen von 47 bis 81 m² Wohnfläche
- Großzügige Gartenanteile der Erdgeschoss Wohnungen
- Carport
- Komfortabler Lift
- Großzügige Raumhöhen von ca. 2,60 m
- Überdachte Sonnenterrasse
- Praktische Outdoor-Boxen auf den Terrassen
- Hochwertige und zeitgemäße Architektur
- Hoher Tageslichteinfall durch großzügige Verglasung Top-Ausstattung

- Repräsentativer Eichenholz-Dielenparkett
- Edles Feinsteinzeug
- hochwertige moderne Ausstattung im Badezimmer
- Raumhohe Panoramaverglasung

Und neugierig geworden? Realisieren Sie sich noch heute Ihren individuellen Wohnraum! Jetzt bei uns anrufen und ein unverbindliches Informationsgespräch vereinbaren. Senden Sie uns dazu einfach eine Mail oder rufen Sie uns an! Wir freuen uns auf Sie!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Zieglergasse 46		
Anzeigen ID	198846		
Wohnfläche	80.7 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	2	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	30,40 m ²
Keller	4,90 m ²	Abstellraum	3,20 m ²
Heizung	Wärmepumpe	Heizwärmebedarf (HWB)	29,20 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	10041998
Parkplatz:	Carport		

Kaufpreis	€ 621.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000