



zur Anzeige

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung in Kleinwohnanlage

zur Anzeige

Kontaktinformationen

| | |
|---|--|
| Firma: | IMOVA Immobilientreuhand GmbH |
| Kontakt: | Oliver Ladurner MSc |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Werdenbergerstraße 39a 6700 Bludenz |
| Telefon: | 0043 5552 32450 |
| Mobile: | 00436643050913 |
| E-Mail: | oliver.ladurner@imova.at |

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung in sehr guter Lage in Vandans zu verkaufen

Zum Freihandverkauf kommt eine Eigentumswohnung samt Tiefgaragenparkplatz im Objekt 6773 Vandans, Bahnhofstraße 5 (BLNr. 5 und 23, EZ 1686 GB 90109 Vandans) Der Verkauf erfolgt mit neuwertiger Einbauküche, ansonsten unmöbliert (besenrein).

Die Wohnanlage wurde von einem renommierten Vorarlberger Bauträger errichtet und wurde hochwertigst ausgestattet. Die Wohnung ist barrierefrei ausgestattet und verfügt im Bad über eine flächenbündige Dusche mit WC. Die Diele mit Garderobe ist zentral angeordnet und trennt die Schlafzimmer von Wohnen/Essen/Kochen. Auf dem großzügigen Balkon befindet sich eine Abstellbox mit ca. 2,49m²

Die Wohnung verfügt über folgende Räumlichkeiten:

Diele: ca. 9,22m²
Bad/WC: ca. 8,39m²
Eltern: ca. 12,20m²
Kind: ca. 7,59m²
Wohnen/Essen/Kochen: ca. 28,63m²
GESAMT: ca. 64,03m²

Balkon: ca. 14,97m²
Box: ca. 2,49m²
Kellerabteil: ca. 6,50m²

Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine moderne Einbauküche und einen TG-Abstellplatz

Die Wohnung wird im offenen Bieterverfahren verkauft.

Angebote werden ab EUR 325.000 entgegengenommen.

Betriebskosten:

Betriebskosten: derzeit EUR 155,00 pro Monat
Rücklage: Wohnung und Garage derzeit EUR 23,10
Alle Preise sind brutto inklusive USt.

Bezug:

Nach Vereinbarung

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer / 1,1% Grundbucheintragungssteuer

3,0 %Erfolgsprovision zzgl. 20% MwSt. + 1,2 %Vertragserrichtungskosten zuzüglich 20% MwSt. und Treuhandschaft

Besichtigung:

Nach Terminvereinbarung

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Der Preis ist ohne Mobiliar jedoch inklusive der Einbauküche und den Möbeln im Badzimmer.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.
Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

| | | | |
|---|--|--|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Vandans, Bahnhofstraße 6 | | |
| Anzeigen ID | 199030 | | |
| Wohnfläche | 64.03 m ² | Zimmer | 3 |
| Etage | 1. OG | Bautyp | Neubau (bis 5 Jahre) |
| Baujahr | 2020 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objektyp | Allgemein |
| Badezimmer | 1 | Balkon | 14,97 m ² |
| Keller | 6,50 m ² | Heizung | Erdwärme |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 28 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |

Kaufpreis € 325.000