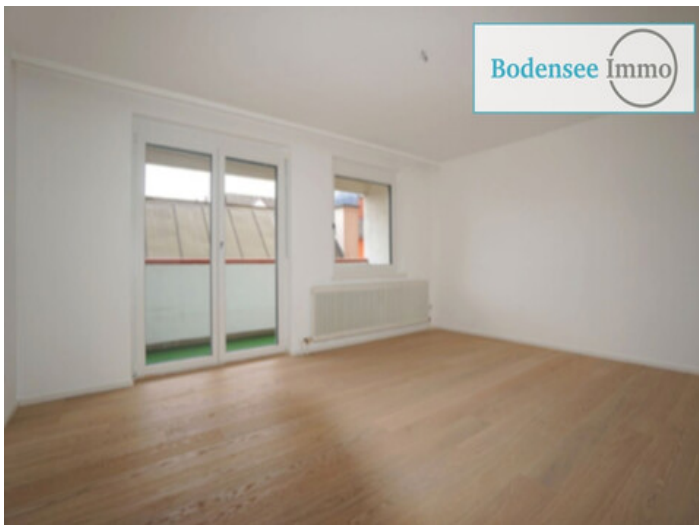


Vermietete 1-Zimmerwohnung im Zentrum von Bludenz (vermietet bis 30.06.2026)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +436643457953
Mobile: +436643457953
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Vermietete 1-Zimmerwohnung im Zentrum von Bludenz (vermietet bis 30.06.2026)

Diese Wohnung in einer Wohnanlage in der Bludener Färberstraße besticht durch ihre zentrale Lage.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß erreichbar oder können mit dem Stadtbus in kürzester Zeit erreicht werden. Der Bahnhof Bludenz befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet. Weiters verfügt die Wohnung über eine 6,9 m² großen Balkon

Die Wohnung ist bis zum 30.06.2026 befristet vermietet Die Mieteinnahmen belaufen sich auf EUR 569,80 (inkl. USt) zzgl. EUR 140,00 Betriebskosten monatlich.

Energieausweiswerte:
HWB: 46 kWh/m²a (B)

Kaufpreis: EUR 119.000,00

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung

1,2% Anwaltskosten inkl. 20% USt
3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20% USt
Bei Fremdfinanzierungen fallen weitere Gebühren

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	199032		
Wohnfläche	30 m ²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Externe ID	Bodenseeimmo_385

Kaufpreis € 119.000