

## HOHENEMS - Schöne 4-Zimmer-Eckwohnung im Dachgeschoss zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Nachbauer Immobilien  
Kontakt: Mathias Nachbauer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schweizerstrasse 37, 6844 Altach  
Telefon: +43 664 14 12 997  
Mobile: -  
E-Mail: m.nachbauer@nachbauerimmo.at

### HOHENEMS - Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss zu vermieten!

Zum Vermietung gelangt eine im **Jahr 2007** errichtete, helle **4-Zimmer-Wohnung mit Balkon** im Dachgeschoss in zentraler Lage von Hohenems.

Die Wohnung mit **ca. 86,00 m<sup>2</sup>** verfügt über ein **helles Wohn- und Esszimmer (ca. 34,50 m<sup>2</sup>)** mit Zugang auf den überdachten südlich ausgerichteten Balkon (**11,10 m<sup>2</sup>**), Küche mit Einbauküche, Elternschlafzimmer (ca. 14,20 m<sup>2</sup>), Kinderzimmer 1 (ca. 10,70 m<sup>2</sup>), Kinderzimmer 2 (ca. 8,40 m<sup>2</sup>), Badezimmer mit großer Eckbadewanne und WC, Abstellraum, Vorraum.

Die **Beheizung** der Wohnung erfolgt durch eine **Zentralheizung** mit **Pellets**. Die Wärmelieferung in sämtliche Wohn- und Schlafräume erfolgt über **Fußbodenheizung**.

Zur Wohnung gehört 1 Carportplatz.

**Haustiere sind leider nicht gestattet.**

Miete Wohnung inkl. Carportplatz: € 1.145,--  
Betriebskosten: € 225,00  
GESAMT: € 1.370,00,-- p.M.

Kaution: € 4.100,-- in BAR, mittels Bankgarantie oder Sparbuch

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! Gerne beraten wir sie vor Ort!

**Nachbauer Immobilien - Mathias Nachbauer**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Hermann-Prey-Straße 7		
<b>Anzeigen ID</b>	199102		
<b>Wohnfläche</b>	85.63 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2007
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	11,12 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Pellets	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.370
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 225
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.085
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
Kaution	€ 4.100