



Liegenschaft in begehrter Hanglage!



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Rainer Rothmund

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26543

Mobile: +43 664 1224650

E-Mail: rainer.rothmund@sreal.at

Liegenschaft in begehrter Hanglage!

In Feldkirch wird diese schöne Liegenschaft mit ca. 620 m² inkl. Altbestand verkauft!

Das Grundstück liegt am Ardetzenberg in der Veitskapfgasse in begehrter Aussichtslage und ist mit (BW) Baufläche-Wohngebiet gewidmet! Das Haus wurde ca. 1929 erbaut und bietet eine Gesamtnutzfläche von ca. 160 m². In den letzten Jahren wurden laufend Sanierungen vorgenommen.

Eine neue Gasheizung wurde 2018 und die kompletten Wasserrohre und Hauptleitungen 2019 erneuert. Eine Besonderheit in dieser Gegend ist die neu geschaffene Parkplatzsituation.

Unter folgendem Videolink können Sie sich einen ersten Eindruck verschaffen: <https://youtu.be/RlgEHRW9hpM>

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Rainer Rothmund, Ihr Spezialist für schöne Immobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Hier geht's zum Wohnkreditrechner: <https://www.sparkasse.at/sgruppe/privatkunden/wohnen-finanzieren/wohnfinanzierung/wohnkreditrechner>

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Stadtnähe

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	199167		
Wohnfläche	160 m ²	Grundstücksgröße	620 m ²
Baujahr	1929	Bauweise	Holz
Objektart	Haus	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	2	Terrasse	Vorhanden
Garten	537,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Herbst 2023
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	247 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.42 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_354464_963/7214
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 950.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 360
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.