



Neuer Preis! Die tollste Dachterrasse mit Dachgeschosswohnung im Land



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER
IMMOBILIEN E&H Immobilien
GmbH

Kontakt:

Adresse
(Straße, Kornmarktstraße 2
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):

Telefon: +43 5574 580 68

Mobile: -

E-Mail: office@matthiasharterimmo.com

Diese Dachterrasse dürfte wohl die aussergewöhnlichste der Stadt, wenn nicht im ganzen "Ländle" sein und zwar mitten in Dornbirn.

Zum Verkauf steht diese Dachgeschosswohnung der Extraklasse im Rohrbach, nur ca. 10 Minuten zu Fuß oder drei Minuten mit dem Rad vom Dornbirner Marktplatz entfernt. Auf dem ehemaligen Produktions-Areal der Firma „Maselli Strickmode“ steht die moderne Wohnanlage die mit ihrer geschichtsträchtigen Außenarchitektur glänzt.

Die Dachterrasse ist die höchste Ebene auf dem Gebäude und krönt das Dach der Wohnung. Sie wird entweder über eine Aussentreppe von der Nordterrasse aus erschlossen oder über den Einpersonenaufzug gleich neben der Küche im Zentrum der Wohnung. Sie ist so ausgelegt, dass ein Whirlpool aufgestellt werden kann, eine Aussendusche ist an der Liftüberfahrt uneinsehbar angeschlossen. Ein fest installiertes Sonnensegel und der stilisierte Sichtschutz sorgen für die nötige Privatsphäre.

Dem luxuriösen, lichtdurchfluteten Bereich Wohnen/Essen Kochen ist eine weitere, etwa zur Hälfte gedeckte Terrasse vorgelagert. Sie ist mit einem frei platzierbaren Aussenvorhang versehen, so dass auch hier neugierige Blicke draußen bleiben müssen. Das Schlafzimmer glänzt mit einer geräumigen Ankleide, die auch als Raumteiler dient.

Ein Abstellraum mit Waschmaschinen Anschluss hält die Wege kurz. Einen extra großen Kellerraum gibt es ebenfalls dazu. In der Tiefgarage sind Ladestationen für's E-Auto installiert.

Lage:

Im Dornbirner Stadtteil Rohrbach, nur zwei Gehminuten vom Bahnhof entfernt, befindet sich diese großzügige Penthouse-Wohnung in einer neu gebauten Wohnanlage.

Zur Dornbirner Ache sind es kaum zehn Gehminuten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken, Gastronomie und Wochenmarkt sind zu Fuss zu erreichen. Ebenso das Inatura Erlebnis Museum, das Kulturhaus oder das Stadtbad. Die Karren Talstation sowie die Rappenlochschucht und zahlreiche Wanderwege sind in knapp acht Autominuten zu erreichen. Das Bödele, Dornbirns Hausberg in nur 15 Minuten.

Das Stadtzentrum von Dornbirn mit dem Marktplatz, der sich durch seine Lebendigkeit, seine zahlreichen Geschäfte, Restaurants, Cafés und Kulturangebote auszeichnet, ist in knapp 10 Gehminuten zu erreichen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	199721		
Wohnfläche	125 m ²	Zimmer	3.5
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	22.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Externe ID	MHI-2022-00147		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 950.000