

Provisionsfrei in Götzis: Sehr gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Terrasse, in Kleinwohnanlage, mit TG-Platz plus 1 PKW-Fixplatz Außen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Investment & Management IIM GmbH
Kontakt: Wolfgang Fiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A, 6890 Lustenau
Telefon: 0660 606 5250
Mobile: 0660 606 5250
E-Mail: office@mietplus.at

Provisionsfrei in Götzis: Sehr gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Terrasse, in Kleinwohnanlage, mit TG-Platz plus 1 PKW-Fixplatz Außen

Die helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und ist mit einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, separater Küche, Elternschlafzimmer (mit Terrassenzugang), Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Badewanne und Duschkabine, separatem WC und geräumigem Eingangsbereich praktisch eingeteilt.

Das großzügige Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz und einen PKW-Stellplatz.

In einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Miete (kalt): € 937

Betriebskosten: € 203

Miete total (warm): € 1.140

Kaution: € 4.000

Mietvertragserstellung: € 300 (einmalig)

KEIN Maklerhonorar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Littastraße		
Anzeigen ID	199729		
Wohnfläche	80 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1994	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	11,00 m ²
Keller	10,00 m ²	Fahrradraum	30,00 m ²
Verfügbar ab	01.10.2024	Heizwärmebedarf (HWB)	70,6 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.140
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 203
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 937
Kaution	€ 4.000
Einmalkosten	€ 300
Provision	keine Maklerprovision
Erklärung Kosten	die Einmalkosten von €300 werden einmalig für die Mietvertragserstellung verrechnet