

s`Wohnziel Nenzing Top B8 3 Zimmer Dachgeschosswohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Ammann Bau
Kontakt: Stefan Grass
Adresse
(Straße, Gewerbestraße 1
Hausnummer, 6710 Nenzing
PLZ):
Telefon: 05525 / 62214-36
Mobile: 0664 / 1903633
E-Mail: stefan.grass@ammannbau.at

Ammann Wohnbau errichtet in Nenzing Beschlingerstraße/Tannenbildstraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die vom Architekturbüro Atelier Rainer+Amann geplante Wohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. Nur 17 Einheiten versprechen ein ungewohntes Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind über einen Personenlift barrierefrei zugänglich. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Einstellplätze befinden sich in der Tiefgarage und Carports.

Die Zufahrt erfolgt über die Tannenbildstraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe/oder Fernwärme der Marktgemeinde Nenzing mit Wärme versorgt. Die auf dem Dach montierte Photovoltaikanlage erzeugt Öko Strom der ausschließlich für den Allgemein Strom verwendet wird.

- Ausführung und Qualität

- lackierte Holzfenster mit 3 fach Isolierverglasung
- zu den Terrassen und Balkone Hebe- Schiebetüren
- großzügige Terrassen und Balkone

- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt
- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen
- Eichenholz Parkettböden
- Komfortable Fußbodenheizung
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Fernwärme
- Photovoltaikanlage
- Effiziente Energienutzung
- e-car-ready ausgeführte Tiefgarage
- Glasfaserkabel von TV Lampert für TV, Telefon und Internet in jeder Wohnung

Wir bauen Zukunft!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Tannenbildstraße 7		
Anzeigen ID	199752		
Wohnfläche	83.4 m ²	Zimmer	3
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	79,00 m ²
Keller	5,90 m ²	Abstellraum	2,10 m ²
Fahrradraum	81,2 m ²	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Verfügbar ab	2024	Heizwärmebedarf (HWB)	25,4 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,62 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (23.000)	Carport (15.000)	

Kaufpreis	€ 638.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 23.000
Erklärung Kosten	Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungsgebühr