



zur Anzeige

## 4-Zimmer-Penthauswohnung - Top 6-04



### Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen  
Kontakt: Wolfgang Lang  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2, 6923 Lauterach  
Telefon: 05574 - 844 44  
Mobile: -  
E-Mail: office@atrium.at

## 4-Zimmer-Penthaus-Wohnung mit großer, teilüberdachter Dachterrasse

Dachgeschoss - Top 6-04  
Wohnfläche: 101,10 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 98,90 m<sup>2</sup>  
Abstellraum Terrasse: 1,90 m<sup>2</sup>  
Keller: 9,80 m<sup>2</sup>  
1 Tiefgaragenplatz

- \_ Kleinwohnanlage mit nur 4 Wohnungen
- \_ Große Sonnenterrasse
- \_ Zwei Badezimmer
- \_ Schlafzimmer mit Terrassenzugang
- \_ Blick ins Grüne
- \_ Hebe-Schiebetüre als Terrassenzugang
- \_ Hochwertige Ausstattung

**Top-Finanzierung! 2,9 % p.a. fix für 5 Jahre!**

[Mehr Informationen](#)

|                                             |                             |                              |                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>   | Vorarlberg Bregenz, Wolfurt |                              |                         |
| <b>Anzeigen ID</b>                          | 199826                      |                              |                         |
| <b>Wohnfläche</b>                           | 101.1 m <sup>2</sup>        | <b>Zimmer</b>                | 4                       |
| <b>Etage</b>                                | Dachgeschoss                | <b>Bautyp</b>                | Neubau/Erstbezug        |
| <b>Baujahr</b>                              | 2024                        | <b>Objektart</b>             | Wohnung                 |
| <b>Objektyp</b>                             | Penthousewohnung            | <b>Terrasse</b>              | 98,90 m <sup>2</sup>    |
| <b>Keller</b>                               | 9,80 m <sup>2</sup>         | <b>Abstellraum</b>           | 1,9 m <sup>2</sup>      |
| <b>Fahrradraum</b>                          | Vorhanden                   | <b>Heizung</b>               | Wärmepumpe              |
| <b>Verfügbar ab</b>                         | Herbst/Winter 2024          | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b> | 35 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0,71 kwh/m <sup>2</sup> a   |                              |                         |
| <b>Parkplatz:</b>                           | (Tief-)Garage (1)           | Freiplatz                    |                         |

---

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Preis (Auto-)Stellplatz | Preis auf Anfrage<br>€ 27.000 |
|-------------------------|-------------------------------|