

3-Zimmer Gartenwohnung (Top 3), Kapfstraße, Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
Kontakt: Mag. Martin Kohler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstraße 21, 6850 Dornbirn
Telefon: 06644072070
Mobile: 0664/4072070
E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

- Kleinprojekt mit nur 10 Wohneinheiten
- Lichtdurchflutete Wohnungen mit flexiblen Grundrissen
- Großzügige sonnige Terrassen und Gartenanteile
- Modernes Heizsystem mit Erdwärmesonden in Kombination mit Photovoltaikanlage
- Innenliegendes Stiegenhaus
- Elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren
- Tiefgaragenplätze für Elektromobilität vorbereitet

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 25		
Anzeigen ID	199848		
Wohnfläche	78.5 m ²	Grundstücksgröße	1.219 m ²
Zimmer	3	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	39,76 m ²
Garten	137,17 m ²	Keller	8,21 m ²
Abstellraum	3,19 m ²	Fahrradraum	40,20 m ²

Heizung	Erdwärme, Solar	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,66 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 561.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	1,1% Grundbuchseintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft