

## 3-Zimmer-Wohnung (Top 4), Kapfstraße, Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau  
 Kontakt: Mag. Martin Kohler  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstraße 21, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 06644072070  
 Mobile: 0664/4072070  
 E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

- Kleinprojekt mit nur 10 Wohneinheiten
- Lichtdurchflutete Wohnungen mit flexiblen Grundrissen
- Großzügige sonnige Terrassen und Gartenanteile
- Modernes Heizsystem mit Erdwärmesonden in Kombination mit Photovoltaikanlage
- Innenliegendes Stiegenhaus
- Elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren
- Tiefgaragenplätze für Elektromobilität vorbereitet
- Wohnbauförderung bis € 150.000,- möglich

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 25		
<b>Anzeigen ID</b>	199849	<b>Grundstücksgröße</b>	1.219 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	72.32 m <sup>2</sup>	<b>Nebenträume</b>	1
<b>Zimmer</b>	3	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	15,33 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Fahrradraum</b>	40,20 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	8,19 m <sup>2</sup>		

<b>Heizung</b>	Erdwärme, Solar	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,66 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 515.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	1,1% Grundbucheintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft