

3-Zimmer-Wohnung (Top 5), Kapfstraße, Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
Kontakt: Mag. Martin Kohler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstraße 21, 6850 Dornbirn
Telefon: 06644072070
Mobile: 0664/4072070
E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

- Kleinprojekt mit nur 10 Wohneinheiten
- Lichtdurchflutete Wohnungen mit flexiblen Grundrissen
- Großzügige sonnige Terrassen und Gartenanteile
- Modernes Heizsystem mit Erdwärmesonden in Kombination mit Photovoltaikanlage
- Innenliegendes Stiegenhaus
- Elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren
- Tiefgaragenplätze für Elektromobilität vorbereitet

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 25		
Anzeigen ID	199850	Grundstücksgröße	1.219 m ²
Wohnfläche	73.36 m ²	Nebenträume	1
Zimmer	3	Etage	1. OG
Anzahl Stockwerke	3	Baujahr	2023
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	32,50 m ²
Badezimmer	1	Abstellraum	1,5 m ²
Keller	8,18 m ²		

Fahrradraum	40,2 m ²	Heizung	Erdwärme, Photovoltaik
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,66 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 572.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	1,1% Grundbuchseintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft