

Einmaliges Schmuckstück in Schruns



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MD Immobilien GmbH
Kontakt: Michael Mirko Dumitraskovic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Huter-Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: 0557490444
Mobile: -
E-Mail: sekretariat@md-immobilien.at

Einmaliges, in Sanierung befindliches Kleinod, im Herzen von Schruns

Bereits fertig bewilligt!

Nur eine Gehminute vom Schrunser Bahnhof und zwei Minuten von der III und dem Kirchplatz entfernt thront dieses Schmuckstück, eines der ältesten bestehenden Gebäude, im Zentrum von Schruns.

Von den zwei Balkonen und fast jedem Raum eröffnet sich ein wunderbarer Ausblick auf die Hänge der Tschaggunser Mittagsspitze, trotz der absolut zentralen Lage.

Mit dem Gässle-Platz und dem Gastgarten vor der Haustüre, einem Einkaufszentrum, diversen Geschäften und Lokalen in direkter Umgebung, ist diese Lage mehr als nur ideal.

Das Gebäude befindet sich derzeit in Sanierung - der Bauantrag/Einreichplan ist schon bewilligt.

Im Erdgeschoss bietet sich ein Café/Restaurant mit Gastgarten, oder zwei Apartments/Büros und eine Geschäfts-/Verkaufsfläche, an.

In den beiden Obergeschossen sind jeweils vier Ein-Zimmer-Apartments mit Bad und Küchenzeile geplant. Sollten Sie aber ein anderes Vorhaben (Hotel/Bürohaus/Wohnhaus) verwirklichen wollen, steht auch diesem

kaum etwas im Wege.

Es eröffnen sich fantastische Möglichkeiten für Investoren oder Geschäftsleute, die die Besonderheit des Gebäudes und die Lage zu schätzen wissen und erkennen, was aus diesem Juwel werden kann.

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung, Kaufvertragserrichtungskosten, Barauslagen und sonstige Gebühren je nach Anfall

3% Provision + MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Schruns, Im Gässle 4		
Anzeigen ID	200080		
Wohnfläche	290 m ²	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Keller	38,00 m ²		

Preis auf Anfrage