

Schöne helle 3 Zimmer Neubauwohnung im Dorfzentrum von Langen.



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: GAMSFELS Architektur GmbH
 Kontakt: Judith Wellmann
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Eschach 16, 6911 Lochau
 Telefon: 06705050651
 Mobile: 06706042106
 E-Mail: info@gamsfels.com

Wunderschöne, helle Wohnung im Dorfzentrum von Langen bei Bregenz. Bäckerei mit Café im Gebäude, Lebensmittelmarkt im Nachbargebäude. Bushaltestelle 100m entfernt. Glasfaseranschluss bis in die Wohnung. Tiefgaragenstellplätze vorhanden und auf Wunsch zu mieten. Heizkosten in Betriebskosten bereits inkludiert. Es muss nur noch Strom und Internet / TV zusätzliche angemeldet werden.

Kaution: 2.000 €

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Langen bei Bregenz, Dorf 150b		
Anzeigen ID	200783	Grundstücksgröße	2.300 m ²
Wohnfläche	69.3 m ²	Anzahl Stockwerke	1
Zimmer	3	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Etage	1. OG	Bauweise	Massiv
Baujahr	2023	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Keller	4,00 m ²
Loggia	7,70 m ²	Heizung	Fernwärme
Fahrradraum	50,00 m ²	Befristung	3 Jahre
Verfügbar ab	01. März 2025		

**Heizwärmebedarf
(HWB)** 36,3 kwh/m²a

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 0,78 kwh/m²a

Parkplatz: (Tief-)Garage

**Klasse
Heizwärmebedarf
(Klasse HWB)** B

**Klasse
Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (Klasse fGEE)** A

Gesamtbelastung € 1.185

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 138