



zur Anzeige

## Bezugsfertig: 3-Zimmer Terrassenwohnung mit hochwertiger Ausstattung & Wohnbauförderung (Top A02)



### Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe  
Kontakt: Christian Schenk  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 55723838  
Mobile: -  
E-Mail: christian.schenk@zima.at

Bezugsfertig: 3-Zimmer Terrassenwohnung mit hochwertiger Ausstattung & Wohnbauförderung (Top A02)

### JETZT BAUSTART FIXIERT

Im Frühjahr 2025 beginnt beim Neubauprojekt Untere Aue die Bauphase.

### € 150.000 WOHNBAUFÖRDERUNG UND ENTFALL VON NEBENGEBÜHREN

Mit der neuen Wohnbauförderung in Vorarlberg wird der Traum vom Eigenheim greifbar. Sichern Sie sich jetzt unschlagbare Konditionen. Zusätzlich sparen Sie jetzt bis zu € 11.500 durch den Entfall der Nebengebühren.

### NATURNAHER WOHNGENUSS IN OPTIMALER LAGE | PROJEKT IN BAU

Das Neubauprojekt Pfäfersweg besteht aus vier Baukörpern mit jeweils nur wenigen Wohnungen. Die Lage am Ortsrand von Rankweil nahe Wald und Wiesen verspricht eine ruhige und entspannte Wohnatmosphäre. Gleichzeitig ist das Zentrum der Gemeinde, die Autobahn und der Bahnhof Rankweil schnell erreicht.

Die vier Wohnhäuser am Pfäfersweg überzeugen unter anderem durch die jeweils geringe Anzahl an Wohnungen, großzügige Außenbereiche in Form von Privatgärten bzw. überdachten Terrassen sowie weiträumigen Freiflächen zwischen den Baukörpern.

In den Wohnräumen geben raumhohe Fenster den Blick auf die herrlich grüne Umgebung frei. Die offen angelegten Wohn- bzw. Küchenbereiche sind jeweils optimal Richtung Terrasse oder Garten ausgerichtet. Panoramaverglasungen bilden die Verbindung nach draußen und lassen eine helle Wohnatmosphäre entstehen.

Die verschiedenen Materialisierungen der Fassade bilden einen sanften Kontrast. Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss wird eine Fassadenverkleidung aus Holz mit vertikalen Latten realisiert, das Dachgeschoss wird hingegen mit einer Verkleidung aus Colorblech versehen. Die gemeinsame Tiefgarage, Kellerabteile, Fahrradstellräume und ein Kinderspielplatz runden das komfortable Wohnkonzept ab.

#### RUHIGE IDYLLE MIT IDEALER INFRASTRUKTUR

Rankweil bietet eine vielseitige Wohnqualität mit aktivem Gemeindeleben, ruhigen Wohngebieten, Freizeitaktivitäten in der Natur und einer optimalen Verkehrsanbindung sowie Infrastruktur. Wenige Meter von Ihrem neuen Zuhause entfernt beginnt bereits der Einstieg in ein weit verzweigtes Wegenetz aus Wander- bzw. Radwegen. Für kürzere Feierabend-Touren bietet sich eine Wanderung zum „Hohen Sattel“ an. Nicht weit ist auch der Schafplatz Rankweil – ein öffentlicher Platz mit Grillstellen, einem Wasserspielplatz sowie einer großen Wiesenfläche zum Spielen und Verweilen in ruhiger Natur. Nach ca. 15 Minuten mit dem Fahrrad sind mehrere Badeseen, wie z.B. die Paspels-Seen, erreichbar. Vom Pfäfersweg aus geht es ungefähr 10 Minuten zu Fuß ins Zentrum der Gemeinde Rankweil, wo das Einkaufszentrum Vinomna Center, diverse Geschäfte, Cafés, Restaurants, Ärzte und eine Apotheke zu finden sind. Mit dem Fahrrad sind Sie in 10 Minuten beim Einkaufszentrum Passage 22 mit weiteren Restaurants und Dienstleistern. Nur rund 3 Minuten sind es bis zur Autobahnauffahrt A14. Auch hier kommt Ihnen die Lage am Pfäfersweg zugute: Mit dem Auto brauchen Sie ca. 10 Minuten in die Innenstadt Feldkirch und 15 Minuten bis zur Ausfahrt Dornbirn-West.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: [www.zima.at](http://www.zima.at)

---

|   |  |                  |                     |
|---|--|------------------|---------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Pfäfersweg 8, 8a, 8b, 8c |                  |                     |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 200811   |                  |                     |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 74 m <sup>2</sup>  | <b>Zimmer</b>    | 3                   |
| <b>Etage</b>                              | 1. OG  | <b>Bautyp</b>    | Neubau/Erstbezug    |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung  | <b>Objekttyp</b> | Terrassenwohnung    |
| <b>Terrasse</b>                           | 17,69 m <sup>2</sup>                                     | <b>Keller</b>    | 7,05 m <sup>2</sup> |
| <b>Externe ID</b>                         | justimmo_53092_886-A02                                   |                  |                     |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage  |                  |                     |

---

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis               | € 494.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 25.000  |