

Helle 3-Zimmerwohnung mit Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Maximilian Simma, MBA

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26547

Mobile: +43 664 88643527

E-Mail: maximilian.simma@sreal.at

Helle 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Link für den virtuellen Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3028870?accessKey=658b>

In Bregenz Vorkloster wird eine tolle und helle 3-Zimmerwohnung verkauft.

Die Wohnung liegt zentral im lebendigen Stadtkern von Bregenz, wodurch sämtliche Vorzüge des städtischen Lebens unmittelbar vor der Haustür liegen. Ganz gleich, ob es um Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturelle Einrichtungen oder Freizeitaktivitäten geht – alles ist bequem zu Fuß erreichbar. Die ausgezeichnete Infrastruktur trägt dazu bei, den Alltag hier äußerst komfortabel zu gestalten.

Im Jahr 2009 wurde die Wohnanlage umfassend saniert. Die Renovierung umfasste verschiedene wichtige Bereiche, darunter die Fassadendämmung, den Austausch des Lifts, die Erneuerung der Fenster sowie die Modernisierung der Heizungsanlage.

Raumaufteilung:

- Garderobe
- Kinderzimmer
- Elternschlafzimmer
- Abstellraum
- Flur
- separates WC
- Badezimmer mit Badewanne & WM-Anschluss
- Küche mit Esszimmer
- Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon

ebenso dazu gehört:

- Kellerraum

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Maximilian Simma, Ihr Spezialist für Wohnimmobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Hier geht's zum 360° Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3028870?accessKey=658b>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Krankenhaus <2.250m

Klinik <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <2.750m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Holzackergasse		
Anzeigen ID	201264		
Wohnfläche	74 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1977	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	10,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	49 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.08 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_354464_963/7228

Kaufpreis	€ 270.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 138,35
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 36
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 110,48
Provision	9.720,00 € inkl. 20% USt.