



zur Anzeige

Charmantes Büro in Lustenau im Dachgeschoss



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Im Dachgeschoss befinden sich mit ca. 54m², zwei charmante Büroräume die auf einen neuen Mieter warten. Genügend Tageslicht sind durch die insgesamt 6 Dachfenster gegeben.

Der Boden wurde durchgängig mit Parketboden verlegt. Einen Wasseranschluss mit Waschbecken befindet sich direkt im Raum.

Getrennte WC's, stehen den Mietern und Mieterinnen zur Verfügung. Ebenso befindet sich ein kleiner Aufenthaltsraum zur gemeinsamen Nutzung in diesem Gebäude.

Zur Mitbenutzung bis auf Widerruf wird die Fläche im Dachboden zur Verfügung gestellt.

KFZ Stellplätze können zusätzlich gemietet werden € 45,00 inkl. Ust und Betriebskosten / Monat

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Büro liegt direkt an der Reichsstraße in Lustenau. Ausreichend Geschäftslokale sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Grenze zur Schweiz befindet sich ca. 3 Auto-Minuten entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	201275	Bauweise	Massiv
Nutzfläche	54 m ²	Objekttyp	Büro / Ordination
Objektart	Gewerblich	Verfügbar ab	ab sofort
Heizung	Öl, Zentralheizung	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	194 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.7 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	justimmo_378244_5681/191	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	E

Gesamtmiere (exkl. MwSt.) € 595,83

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 162

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Provision

1 Bruttomonatsmiere zzgl. 20% USt.

Erklärung Kosten

Preise exkl. Ust.