



zur Anzeige

4,5 Zimmer Wohnung | Balkon | Abstellplatz



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Die Wohnung ist Teil einer kleinen Mehrparteienwohnanlage und liegt im Siedlungsgebiet rund um die Brunnenfelderstraße, in direkter Nachbarschaft befinden sich Einfamilienhäuser und Wohnblöcke.

Der Grundriss gliedert sich in einen geräumigen Vorraum, drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Über die Küche gelangt man zum Balkon mit südlich ausgerichtetem Bergblick.

im Zuge der erst kürzlich durchgeführten Sanierung wurden auch Küche und Badezimmer erneuert.

Ein Stellplatz ist im Preis inbegriffen.

In wenigen Minuten ist die Autobahnauffahrt Bludenz-Montafon per PKW erreichbar.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Energieausweis (HWB-Wert) = 93 kWh/m²a (C)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.
[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Mehrparteienwohnanlage befindet sich in einem ruhig gelegenen Ortsteil von Bludenz. Anbindung an den öffentlichen Verkehr und Autobahnanschluss ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Altstadt von Bludenz mit zahlreichen Geschäften und Lokalen befindet sich ca. 2,4 km entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	201290		
Wohnfläche	104.09 m ²	Etage	1
Baujahr	1950	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	10,40 m ²	Heizung	Öl
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	93 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.28 kwh/m ² a

Klasse**Gesamtenergieeffizienz- D
Faktor (Klasse fGEE)****Externe ID**

justimmo_378244_5681/184

Parkplatz:

Freiplatz (1)

Kaufpreis

€ 319.000

Betriebskosten (exkl. Mwst)

€ 151,95

Provision

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.