



Wohnen am CAMPUS V: Attraktive Bürofläche zum Erstbezug in Dornbirn



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Christoph Drexel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 22122220
Mobile:	+43 664 8462810
E-Mail:	christoph.drexel@prisma-zentrum.com

WOHNEN AM CAMPUS V | Dornbirn

In der Hintere Achmühlerstraße entsteht derzeit im direkten Umfeld zum CAMPUS V in Dornbirn mit der Quartiersentwicklung „Wohnen am CAMPUS V“ ein Ensemble aus vier Wohnhäusern, das sich auf über 3.700 m² Grundstücksfläche harmonisch in den bestehenden Stadtraum einfügt. Im Gebäude Hintere Achmühlerstraße 2b wird, zur Straße wie auch zum Innenhof ausgerichtet, im Erdgeschoss eine Gewerbefläche mit ca. 130 m² entstehen. Abgerundet wird der Standort durch Ordinationsflächen im benachbarten Gebäude sowie mit einer gemeinsam genutzten Tiefgarage.

Die Gewerbefläche soll besonders Unternehmen und Personen ansprechen, die in den Bereichen Gesundheit, Dienstleistung und Lifestyle tätig sind. Die Mieteinheit bietet sich durch die offene Ausrichtung zur Hauptstraße für verschiedenste Tätigkeiten und Nutzungen im gewerblichen Bereich an. Der Grundriss der Einheit bringt von einer Praxisfläche, über eine Büroeinheit bis hin zur Nutzung als Dienstleistungsunternehmen verschiedenste Möglichkeiten mit sich. Die Attraktivität wird durch eine begrünte Fläche im Innenbereich gekennzeichnet. Der Ausbau der Räumlichkeiten kann in gemeinsamer Abstimmung nach individuellen Ansprüchen ausgeführt werden.

BESTEHENDE INFRASTRUKTUR

Der Standort CAMPUS V, geprägt durch über 60 angesiedelten Firmen mit mehr als 600 Mitarbeitern, der Fachhochschule Dornbirn sowie mehreren Restaurants und Cafés, zieht somit eine sehr große Zielgruppe an. Im Allgemeinen besteht ein umfangreiches Infrastrukturangebot. Angefangen vom designforum Vorarlberg, über das Ristorante La Scarpetta, Café Bar Postgarage und das SHAO KAO Grill Wine Restaurant bis hin zur

überbetrieblichen Kinderbetreuung KICA. Aufgrund der Lage ist eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gegeben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hintere Achmühlerstraße 2b		
Anzeigen ID	201637		
Nutzfläche	130 m ²	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Sommer 2023
Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Preis auf Anfrage