

## Moderne Wohn- und Geschäftsfläche in Feldkircher Bestlage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Reinhard Götze  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: +43 664 44 37 058  
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

TG mit Autolift  
Hochfrequenzlage  
2-geschossige Geschäftsfläche  
3 Wohnungen und exklusive Penthouse-Wohnung  
Diverse Geschäfts- und Dienstleistungsflächen in der Nähe

Energieausweis Info:

Geschäft  
HWB A / 25  
fGEE A / 0,73  
Gültig bis 16.08.2028

Wohnungen  
HWB A / 21  
fGEE A+ / 0,63  
Gültig bis 16.08.2028

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Königshofstraße 36

**Anzeigen ID** 201944

**Wohnfläche** 497.97 m<sup>2</sup> **Grundstücksgröße** 570 m<sup>2</sup>

<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2018
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	4	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	25.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A	<b>Externe ID</b>	Remax_4892

---

Provision                      Preis auf Anfrage  
   3%