

Gastronomiefläche mitten im Zentrum von Hohenems zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Veronika Tomasini
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 15, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 74302
Mobile: -
E-Mail: v.tomasini@smarhomeimmo.at

Im Herzen von Hohenems erstrahlt diese besondere Gastronomiefläche in einem ansprechenden Ambiente im generalsanierten, denkmalgeschützten „Hirschfeldhauses“ (aus dem 18. Jahrhundert).

Die Gastronomiefläche zeichnet sich durch Ihre exklusive Architektur aus, welche durch ein einzigartiges Gewölbe mit einem besonderen Grundriss ausgestattet wurde.

Die hochwertige Grundausstattung aus Eichendielen am Boden und an der Decke, verflieste Sanitärräume, getrennte WC's, separates Pissoir, Be- und Entlüftungsanlage, Fußbodenheizung, ein modern durchdachtes Beleuchtungskonzept, runden die besondere Ausstattung ab.

Der Außenbereich verfügt eine beleuchtende Markise, welche eine einladende Atmosphäre bietet und direkt gegenüber dem Begegnungsplatz am Salomon-Sulzer-Sall liegt.

Die Vorzugslage sichert Ihnen eine ausgezeichnete Infrastruktur! Alle Dinge des täglichen Lebens (Einkaufen, Gastronomie, Ärzte, Apotheken, usw.) können Sie zu Fuß erreichen. Ebenso schnell sind Sie beim Bahnhof und profitieren von optimaler Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Teilmöbliert - Küche/Inventar kann abgelöst werden

Gerne können Sie sich selber mit einer Besichtigung vor Ort überzeugen.

Lage:

Das Jüdische Viertel erstrahlt seit der Neugestaltung der Hohenemser Innenstadt in neuem Glanz. Gegenüber dem Salomon Sulzer Saal mit seinem einladenden Vorplatz erfährt dieses Viertel eine weitere Aufwertung. Mit der Revitalisierung des denkmalgeschützten „Hirschfeldhauses“ (aus dem 18. Jahrhundert) wird wiederum ein Stück Geschichte des historischen Stadtkerns an der Schweizerstraße aufgearbeitet. Gleich angrenzend (in

zweiter Bautiefe) wird an der Mondscheingasse ein modernes Büro- und Geschäftshaus realisiert. Zwischen den beiden Baukörpern spannt sich ein kleiner Innenhof.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Mondscheingasse 8		
Anzeigen ID	201960	Zimmer	1
Nutzfläche	76.1 m ²	Objekttyp	Gastronomie / Hotel
Objektart	Gewerblich	Heizung	Fernwärme
Garten	13,20 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	34.20 kwh/m ² a
Verfügbar ab	sofort	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.74 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	2021-050692-1-GF
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.998
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 258
Mehrwertsteuer	€ 290
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.450
Provision	€ € 3.996,00