

2-Zimmer-Wohnung im Haus A (A12) Dornbirn - Helvetia



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Nägele Wohn- und Projektbau GmbH
Kontakt: Dieter König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05572 24613 oder 0664 6017030
Mobile: -
E-Mail: dieter.koenig@naegele.at

Heizung:

Heizen ist in der Wohn- und Geschäftsanlage Helvetia umweltfreundlich. Die Biomasseheizanlage über das Nahwärmenetz sorgt für angenehm warme Raumtemperaturen über die Fußbodenheizung.

Die Infrastruktur für den Betrieb der VKW-Ladestationen für die E-Mobilität ist vorhanden. Bewohner in diesem Wohnprojekt haben die Möglichkeit, Elektrofahrzeuge direkt am eigenen Tiefgaragenabstellplatz zu laden.

Mit der Photovoltaikanlage wird dieses Wohnprojekt selbst zum Stromerzeuger – ganz ohne Emissionen. Die in das öffentliche Stromnetz eingespeiste Energie wird vom Energielieferanten zu den Einspeisetarifen vergütet.

HWB Haus A 27,82 / Haus B 29,44 kWh/m²a

Fußböden:

Hochwertiger Parkettboden für ein angenehmes Wohngefühl. Sie wählen aus lackierten oder geölten Parkettböden. Umfangreiches Fliesenprogramm sowie verschiedenes Feinsteinzeug stehen zur Auswahl.

Einbauküche:

Eine Markeneinbauküche von der Firma Style oder Olina ist im Kaufpreis inkludiert.

Bad:

Gehobene Sanitärausstattung mit Sanitärkeramik von "Villeroy & Boch", Armaturen von "Hans Grohe" und Accessoires vom Markenhersteller SAM. Bodenbelag: großes Fliesenprogramm mit Feinsteinzeug.

Besonderes:

- > Angenehmes Wohnen in zentraler Lage mit sehr guter Infrastruktur
- > Hochwertige Ausstattung und Bauqualität
- > Ansprechende überdachte Terrassen und Balkone inkl. praktischer Abstellbox
- > Lichtdurchflutete Räume durch großflächige 3-Scheibenverglasungen teilweise über Eck
- > Geschlossenes Stiegenhaus
- > Umweltfreundliches Heizsystem
- > Dachbegrünung
- > Anschlussmöglichkeiten für E-Mobilität

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schmelzhütterstraße 39		
Anzeigen ID	202180		
Wohnfläche	51.73 m ²	Zimmer	2
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Balkon	10,23 m ²
Keller	5,60 m ²	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	Winter 2024	Heizwärmebedarf (HWB)	23 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Kaufpreis	€ 395.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 100.000
Erklärung Kosten	Einmalkosten: 3.5% Grunderwerbssteuer, 1.1% Grundbucheintragung, Vertragserrichtungskosten