

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Gisingen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: REKA Immobilieninvestitions GmbH
Kontakt: Markus Schelling
Adresse
(Straße, Bruderhofstr. 2
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: 05522/3472-722
Mobile: 0664/8552163
E-Mail: markus.schelling@raiba.at

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Gisingen zu vermieten!

Die großzügige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Feldkirch-Gisingen im Gebäude der Raiffeisenbank Montfort.

Die zentrale Lage gewährleistet eine sehr gute Infrastruktur mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung. Direkt im Gebäude befindet sich auch ein Allgemeiner Arzt, eine Bankstelle der Raiffeisenbank Montfort, die Post und eine Bäckerei. Das nächstgelegene Lebensmittelgeschäft ist 100 m entfernt.

Die Wohnanlage verfügt über eine Tiefgarage, einen Personenlift und die entsprechenden Nebenräumlichkeiten. Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich!

Miete Tiefgarage: mtl. € 72,-- inkl. 20 % MwSt. (mit Indexierung)

Betriebskosten Tiefgarage: mtl. Akontozahlung ca. € 15,--

Kaution: € 4.000,--

Mietvertragsdauer: 3 Jahre

Sonstige Kosten

Vertragserrichtungskosten: € 360,--

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hauptstr. 52a		
Anzeigen ID	202227		
Wohnfläche	93 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2008
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	48 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,74 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	062022
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.295
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 72
Kaution	€ 4.000
Einmalkosten	€ 360