



zur Anzeige

## 2 Zimmer Altbau Wohnung Kornmarkt - ohne Makler



### Kontaktinformationen

Name: Herr Andres  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kornmarkt 10, 6900 Bregenz  
Telefon: -  
Mobile: -  
E-Mail: thomas@thomasandres.com

Schöne Altbauwohnung mit ca. 72m<sup>2</sup> direkt in der Bregenzer Fußgängerzone Kornmarkt. Genießen Sie das Innenstadtfair und einem Blick auf den Bregenzer Hafen und den Bodensee.

Die Wohnung ist in einem historischen Altbau in sehr gutem Zustand: Schlafzimmer, großes Wohnzimmer, eine geräumige Essküche, ein Vorraum, ein Bad mit Dusche/WC und ein separates WC sowie ein von der Wohnung aus zugänglicher Abstellraum. Die Wohnräume sind mit angenehmem Parkettfußboden ausgelegt.

Keine Maklergebühr, Direktvermietung durch den Eigentümer. Miete 815 € exkl. Wohnungsbetriebskosten (Wasser, Kanal, Müll, Strom für Heizung, Strom, Telefon, Internet, Haushaltsversicherung). Die Wohnung ist ab Mitte Mai 2025 verfügbar.

Die Wohnung wird nur an eine tagsüber berufstätige Einzelperson vergeben. Im gesamten Haus herrscht Rauchverbot.

Bevorzugte Kontaktaufnahme per Kontaktaufnahmeformular - bitte schreiben Sie etwas über sich und die geplante Nutzung der Wohnung.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kornmarktstraße

**Anzeigen ID** 202819

**Wohnfläche** 70 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 2

<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Altbau
<b>Baujahr</b>	1920	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Abstellraum</b>	6,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Elektro
<b>Verfügbar ab</b>	Mitte Mai 2025	<b>Befristung</b>	3 Jahre

---

Gesamtbelastung	€ 815
Kaution	€ 2.200
Einmalkosten	€ 100