



Neuwertige 2-Zimmerwohnung mit Carport PROVISIONSFREI



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Sabrina Bösch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien Straße 32, 6890 Lustenau
Telefon: 069912610921
Mobile: -
E-Mail: sabrina.boesch@kado.at

PROVISIONSFREI ZU VERMIETEN

2-Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in Höchst, Sonnengarten 39, Top 4

Die Wohnung ist in folgende Bereiche aufgeteilt:

- Eingangsbereich
- Badezimmer (inkl. Badewanne mit integrierter Dusche)
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche inkl. allen Elektrogeräten
- Balkon
- Autoeinstellplatz (Carport) inkl. verschließbarem Abstellraum ca. 8 m²

Die Wohnung ist ab 01.05.25 beziehbar.

Ausstattung

Der Eingangsbereich, welcher genügend Platz bietet, ist mit hochwertigen und pflegeleichten Fliesen ausgestattet, welche sich durch fast die ganze Wohnung ziehen. Das Schlafzimmer wurde mit einem schönen Laminat ausgestattet. In der gesamten Wohnung wurde eine Fußbodenheizung verlegt.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit hochwertiger Glasspritzwand und integrierter Dusche, ein WC und ist mit einem modernen Waschbecken ausgestattet.

Ebenfalls zu erwähnen sind die großzügigen Fensterflächen, welche mehr Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit für eine höhere Lebensqualität sorgen.

Die Wohnanlage verfügt über einen allgemeinen Fahrradabstellraum und einen geschlossenen allgemeinen Abstellraum zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Einmalkosten:

Kaution: € 2.000,- in bar, als Sparbuch oder als Bankgarantie

Vertragserstellungsgebühr: 400,00€ zzgl. 20% MwSt.

Da es sich um eine Privatvermietung handelt, ist keine Vermittlungsprovision zu bezahlen!

Anfragen wenden Sie bitte per E-Mail an Sabrina Bösch unter den untenstehenden Kontaktdaten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Sonnengarten 39		
Anzeigen ID	203464		
Wohnfläche	45 m ²	Grundstücksgröße	45 m ²
Zimmer	2	Nebenträume	1
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2019	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	12,00 m ²
Abstellraum	8 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	1.05.25
Befristung	5 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m ² a

Gesamtbelastung € 1.029
Betriebskosten (exkl. MwSt) € 178,12