



zur Anzeige

Wohnen über den Dächern von Dornbirn



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Großzügige Stadtwohnung mit ca. 134 m² Wohnfläche und ca. 70 m² teilüberdachter Terrasse.

Perfekt gelegen und mit ausgezeichneter Infrastruktur, kurzen Wegen für alle Dinge des täglichen Bedarfs, Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergarten oder auch ein Bummel durch die traumhafte Innenstadt von Dornbirn, sind hier in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die großzügige 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 134 m² Wohnfläche ist bequem mit dem Lift erreichbar. Eine riesige Terrasse, Sauna und Keller bieten viel Raum für die persönliche Gestaltung.

Zwei Tiefgaragenplätze können für je € 25.000,00 zusätzlich erworben werden.

Beheizt wird mit einer Gas-Zentralheizung und Solar für das Warmwasser.

Die Betriebskosten werden wie folgt monatlich akontiert vorgeschrieben:

- Wohnung: € 782,84 inkl Rep. Fonds € 176,86
- je TG-Platz: € 23,77 inkl. Rep. Fonds € 6,17

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	203492		
Wohnfläche	133.86 m ²	Zimmer	5
Etage	2 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2006	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	69,25 m ²	Keller	5,51 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Solar, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	79 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.27 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c
Externe ID	52851_0020000050		

Kaufpreis	€ 395.000
Monatliche Kosten	€ 782,84
Erklärung Kosten	Verhandlungsbasis