



zur Anzeige

## Zentrale Geschäftsfläche zu mieten!



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Reinhard Divis  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

### Bludenz: Im Zentrum Geschäftsfläche zu mieten!

#### Lage:

Das Geschäftslokal ist in der Pulverturmstraße 2 in zentraler Lage von Bludenz gelegen.

Der Bahnhof und das Zentrum sind in wenigen Gehminuten zu Fuß erreichbar.

Das Lokal ist aufgrund seiner Struktur und seines guten Standorts für verschiedenste Nutzungen geeignet. Zum Beispiel: Verkauf (Schaufensterfront) Büro uvm.

#### Ausstattung:

- großer Büro bzw. Verkaufsraum
- separates Büro
- WC
- Abstellraum (Teeküche)

**Im Mietpreis sind 2 Stapelparkplätze inkludiert!**

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einer Besichtigung zur Verfügung.

**Nebenkosten:**

Vertragserrichtungskosten € 400,--zzgl. Ust. zzgl. Vergebührung

2 Bruttomonatsmieten (Nettomietzins + Nettobetriebskosten) zuzüglich 20% MWSt. Vermittlungshonorar

Kaution: € 12.052,80 (Kautionsbuch/Kautionskonto/Bankgarantie einer inländischen Bank

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
<b>Anzeigen ID</b>	203552		
<b>Nutzfläche</b>	229 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1995
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	51.03 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	c	<b>Externe ID</b>	52851_0020000060

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 3.755,85
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 3.755,85