



zur Anzeige

## Ehemaliges Fabriksgebäude für Loft-Wohnbauprojekt



### Kontaktinformationen

Firma: Stern AG  
Kontakt: AJM GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlbergerstraße 37, 9486 Schaanwald  
Telefon: +436644020547  
Mobile: 0664 / 40 20 547  
E-Mail: manfred.raedler@aon.at

Hier gelangt ein einmaliges Projekt für Loftwohnungen, die ehemalige Lorünser-Fabrik in Nüziders zum Verkauf. In herrlicher Aussichts- und Ruhelage, oberhalb vom Ortszentrum Nüziders liegt dieses beeindruckende Objekt. Für das Bestandsobjekt wurde ein Umnutzungsprojekt in moderne Loft-Wohnungen entwickelt. Insgesamt können mit diesem Konzept dort Wohnungen mit ca. 2100 m<sup>2</sup> Netto-Wohnnutzfläche realisiert werden. Eine benötigte Tiefgarage kann in der angrenzenden Liegenschaft entweder durch Baurechtswohnungseigentum oder durch separaten Grundstückskauf, errichtet werden. Der Mindestkaufpreis beträgt € 2.850.000,--, der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren, freibleibend an den Bestbieter. Alle weiteren Angaben erhalten sie gerne auf Anfrage.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Burggasse 6		
<b>Anzeigen ID</b>	203558		
<b>Grundstücksgröße</b>	2.088 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	ab Kauf sofort

---

Preis auf Anfrage