

Großzügige Mietwohnung in unmittelbarer Seenähe - Sofort bezugsfertig



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: +4367682551440
Mobile: -

+++ Ab 01.03.2025 frei +++

Die charmante Wohnung in Seenähe ist sofort bezugsfertig und auch heute schon ohne Maklergebühr verfügbar.

Großzügig aufgeteilt, mit offenem Koch-/Essbereich ist die Wohnung ideal für Paare und Singles.

Die zentrale Lage direkt gegenüber des Lochauer Bahnhofs und des Autobahnanschlusses Lochau/Hörbranz (sowohl Richtung Bregenz als auch Lindau) deckt alle Mobilitätsbedürfnisse ab und ermöglicht kurze Wege.

Im fußläufigen Umkreis findet sich neben den Lochauer Seeanlagen alles was man zum Leben braucht:

1. Apotheke: 300m
2. Kindergarten: 100m
3. Spar Supermarkt: 650m
4. Bahnhof: 75m
5. Dorfkern Lochau: 850m
6. Strandbad Lochau: 800m
7. Pizzeria und Schnellimbiss: je 75m

Verfügbares Internet z.B. Magenta Gigakraft

(Lt. Magenta Website 50Mbit - 1.000Mbit | Angaben ohne Gewähr).

1. Wohnfläche: 63m²
2. Wintergarten: 7,45m²

3. Teilmöbliert
4. Tiefgaragenparkplatz
5. Großer Parkplatz vor dem Gebäude
6. Verschießbares Kellerabteil
7. Fahrradabstellplatz + Keller
8. Aufzug
9. Miete (kalt): € 775,-
10. Betriebskosten: €175,-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Bäumle 2A		
Anzeigen ID	203721		
Wohnfläche	63 m ²	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Wintergarten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	1,45 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Sofort		

Gesamtbelastung	€ 950
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 175
Kaution	€ 1.000