



zur Anzeige

Sonnige 2-Zimmerwohnung in Lustenau - Neubau



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sägerstraße 3b, 6890 Lustenau

2-Zimmer Neubauwohnung, teilmöbliert zu vermieten

Sie befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über einen geräumigen, sonnigen Balkon inkl. einer Abstellbox.

Die hochwertige Ausstattung bietet:

Elektrische Rolläden, Eiche Parkett Böden, exklusive Fliesen, sowie eine Einbauküche.

Die Wohnung ist Teilmöbliert: Couch, Bett, Kleiderschrank, TV, Sideboard, Alibert (gebrauchspuren sind Vorhanden). Die Wohnung ist ein Jahr alt.

Die barrierefreie Wohnung ist perfekt geeignet für Singles, Pärchen und vorallem für Grenzgänger (da in Grenznähe)

Bushaltestelle und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Auch die restliche Infrastruktur ist ideal.

Aufteilung der Wohnung ist folgendermaßen:

Eingang / Garderobe, Küche-Wohn-Essbereich, Badezimmer mit WC (Badewanne), sowie ein Schlafzimmer.

Die neu errichtete Wohnanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe eines Naturerholungsgebietes.

Kellerabteil und Tiefgaragenplatz sind selbstverständlich in der Miete enthalten. Ebenso sind Besucherparkplätze und ein Fahrradraum vorhanden.

Privater Vermieter, keine Maklergebühr!

Bei Interesse gib mir gleich deine Telefonnummer bekannt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bruggerwiesen		
Anzeigen ID	204079		
Wohnfläche	47.2 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Balkon	15,00 m ²
Keller	4,80 m ²	Abstellraum	1,40 m ²
Fahrradraum	28,00 m ²	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	15.2.2025	Befristung	3 Jahre

Gesamtbelastung	€ 990
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Kaution	€ 2.970
Erklärung Kosten	Kaution in Bar oder Bankgarantie