

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung in der Seepark Villa "Neu Amerika" - exklusiv Wohnen am Bodensee



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Dipl.-Ing. Thomas E. Kinz,
Immobilienmakler
Kontakt: Kornelia Ender
Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ): Römerstraße 2
6900 Bregenz
Telefon: 055744373713
Mobile: -
E-Mail: info@kinz-immobilien.at

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung in der Seepark-Villa – exklusiv Wohnen am Bodensee

Erstbezug - Neubau

Am Rande der Stadt Bregenz, angrenzend an das Naturschutzgebiet, ist dieser neue Wohnraum entstanden. Direkt am Bodenseeufer, nur 50 m zum See. Der nächste Nahversorger befindet sich ca. 1,2 km entfernt. Zur nächsten Autobahnauffahrt sind es 3 km, zur nächsten Busstation 270 m und zum Bahnhof 2,5 km.

Jede Villa, insgesamt 3, empfängt mit einem großzügigen Entree. Die ausgewählten Baumaterialien entsprechen dem Gesamterscheinungsbild. Naturstein, Holz, Metall und Glas wiederholen sich im gesamten Konzept und sorgen für ein gutes Raumklima.

Diese schöne, ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung ist modernst ausgestattet, verfügt über eine große Loggia mit einer Fläche von 21,95 m² sowie ein großes Kellerabteil und Tiefgaragenplatz

Ausstattung Wohnung:

2 Schlafzimmer

Küche/Wohnraum

Bad mit Badewanne und Dusche

WC

Abstellraum

Großes Kellerabteil

1 Tiefgaragenplatz

Fußbodenheizung

Fenster sind 3-fach verglast

Wärmepumpe

Elektr. Jalousien

Gesamtmiete inkl. BK € 1.427,83

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser schönen Wohnung und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Neu Amerika 4, 4a, 4b		
Anzeigen ID	204186		
Wohnfläche	75.43 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Loggia	21,95 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Verfügbar ab	1.04.2025

Gesamtbelastung	€ 1.427,83
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 244,42
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.427,83
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 52,17
Kautions	€ 5.700
Einmalkosten	€ 780