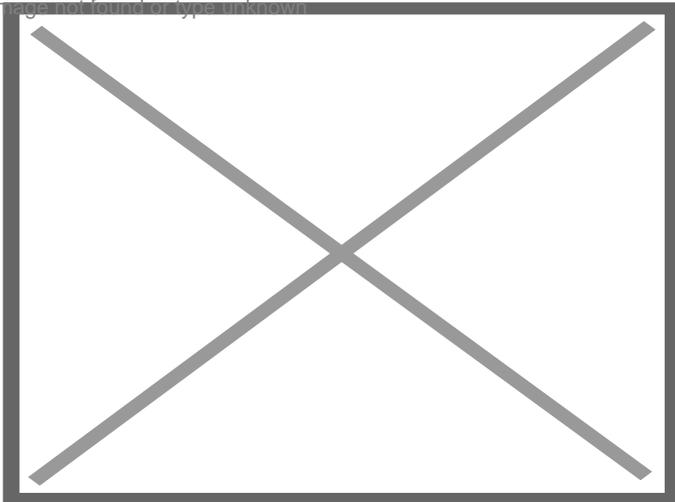




zur Anzeige

Schöne Singlewohnung im Herzen von Hohenems zu vermieten!

Image not found or type unknown



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems
Telefon: 0557623366
Mobile: -
E-Mail: info@raumgut.at

Schöne Singlewohnung im Herzen von Hohenems zu vermieten!

Direkt am Emsbach, nur wenige Schritte vom Schlossplatz entfernt gelangt eine 1-Zimmerwohnung zur Vermietung.

Mitten im Zentrum findet man alles, was man zum Leben braucht: Volks- und Mittelschule, Kindergarten, Kleinkinderbetreuung, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen wie der Markus-Sittikus-Saal, den Palast Hohenems oder Löwensaal. Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist mit einer 30-minütigen Wanderung gut zu erreichen und ermöglicht einen wunderbaren Blick über das Rheintal.

Die Wohnung wird wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, Bad mit Dusche + WC, Schlaf-/ Küchen- /Wohnbereich, Abstellraum und Terrasse.

Das Gebäude besteht aus vier Geschossen, welche in Massivbauweise errichtet wurden. Gedämmte Ziegel als Einsteinmauerwerk, Putzfassaden und Holzfenster sorgen für ein angenehmes, natürliches Raumklima.

Die Ausstattung mit hochwertigen Fliesen sowie eleganten Türen zieht die Linie des anspruchsvollen, modernen Wohnens und Arbeitens weiter. Das Gebäude verfügt zudem über einen Lift.

Als Zubehör ist ein Kellerabteil vorhanden. Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf um EUR 90,- angemietet werden.

Damit der Nachhaltigkeitsgedanke komplett ist, wird das Gebäude an das örtliche Nahwärmenetz angeschlossen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schillerallee 2		
Anzeigen ID	204231		
Wohnfläche	44 m ²	Zimmer	1
Nebenräume	1	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2020	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	11,50 m ²	Keller	6,20 m ²
Verfügbar ab	2024-05-01	Heizwärmebedarf (HWB)	35.0 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	35.0	Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0.68 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienzfaktor (Klasse fGEE)	0.68	Externe ID	raumgut_raumgut-126

Gesamtbelastung	€ 870
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Kaution	€ 2.610