



zur Anzeige

Nachhaltig, effizient und ökologisch! 3-Zimmerwohnung mit Balkon, PROVISIONSFREI



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Janet Schneider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 50 414 4424
Mobile: -
E-Mail: janet.schneider@hypo-il.at

Nachhaltig, effizient und ökologisch! 3-Zimmerwohnung mit Balkon, PROVISIONSFREI

In Top Lage von Dornbirn verkaufen wir diese schönen, lichtdurchfluteten 2- bis 3-Zimmerwohnungen mit Balkon oder Gartenanteil in moderner Architektenwohnanlage. Die unmittelbare Nähe zu Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten und die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personenverkehr unterstreichen die hervorragende Lage.

Im großzügigen Untergeschoß des Mehrfamilienwohnhauses befindet sich neben den Allgemeinräumen und den Kellerräumen eine Tiefgarage mit überbreiten Tiefgaragenplätzen (2,70m) mit Vorbereitung zur Elektromobilität.

Beheizt wird das Gebäude mittels einer hocheffizienten Luft-Wärmepumpe, zusätzlich kombiniert mit einer Photovoltaikanlage für die eigenständige Stromgewinnung. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Das begrünte Dach sorgt für ein besseres Raumklima.

3-Zimmerwohnung - Top 13
1. OG

Wohnfläche: ca. 80,05 m²

Keller: ca. 4,44 m²

Balkon: ca. 7,21 m²

Verkaufspreis: EUR 498.500,-

Wohnbauförderung: EUR 120.000,-

zzgl. Nebenkosten

Preis Tiefgaragenplatz: ? 25.000,-

Die Wohnungen sind bezugsbereit.

Sind Sie interessiert? Haben Sie noch Fragen? Gerne beraten wir Sie persönlich!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn,		
Anzeigen ID	204436		
Wohnfläche	80.05 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2022	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	Frühling 2024
Heizwärmebedarf (HWB)	29,00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,69 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	TopReal_670/02031		

Kaufpreis € 498.500

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 229,43