



zur Anzeige

Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung | Top 13



Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Johann-Schertler-Straße 1 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 6888-2520
Mobile:	-
E-Mail:	

Zentral, im Herzen der Gartenstadt, liegt die Wohnanlage Kaspar-Hagen-Straße mit nur 14 Eigentumswohnungen.

Ob zu Fuß in die Innenstadt oder mit der Seilbahn dem Trubel entfliehen - bei dieser Wohnanlage ist beides in unmittelbarer Nähe. Die tolle Lage nahe der Innenstadt, die gute Infrastruktur und die unmittelbaren Naherholungsgebiete sind es einerseits, die diese Wohnanlage auszeichnen.

Andererseits ist es die besondere Architektur mit einer Vollwärmeschutzfassade mit Klinkerriemchen. Auch die umweltfreundliche Nahwärme, das schnelle Internet durch einen Glasfaseranschluss sowie die Vorbereitung der Tiefgaragenplätze für E-Mobilität zeichnen diese Wohnanlage aus.

Das Projekt:

- Stadtnahe Wohnlage
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Massivbauweise mit Klinkerriemchenfassade
- Nahwärme, Solaranlage
- Glasfaseranschluss
- e-mobility-ready
- Barrierefrei mit Lift und Tiefgarage
- Architekturbüro: Aicher ZT, Dornbirn

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kaspar-Hagen-Straße 11		
Anzeigen ID	204642		
Wohnfläche	72.4 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	14,00 m²	Keller	5,50 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2025	Heizwärmebedarf (HWB)	30.61 kwh/m²a
Externe ID	irwg__5082e202-632a-4bd8-b62c-6fa9353fd73d		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 598.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten