



zur Anzeige

3-ZWG im Zentrum von Dornbirn, Top W26

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Hans-Peter Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 403-3363
Mobile: -
E-Mail: hanspeter.sohm@rhomberg.com

Wer den urbanen Lifestyle liebt, kommt mit unserer attraktiven Wohnanlage mitten im Zentrum von Dornbirn voll auf seine Kosten. Vielfältige Angebote für Kulinarik, Kultur und Freizeit stehen unmittelbar vor der Haustüre zur Verfügung – genau die richtige Wohnumgebung für all jene, die das Leben gerne in vollen Zügen genießen!

Der zentrale Standort ermöglicht ein angenehmes und nachhaltiges Wohnen und Leben – in jungen Jahren genauso wie im Alter, denn sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken und Gastronomie sind bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in direkter Umgebung. Die beliebte und belebte Fußgängerzone ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und lockt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Die zentrale Lage im Rheintal kombiniert mit dem nahen Autobahnanschluss in Richtung Feldkirch und Bregenz sowie die kurze Verbindung in die Schweiz sichern optimale Mobilität. Aber selbst ohne Auto ist die verkehrstechnische Anbindung sehr gut. Dafür sorgen sowohl eine Bushaltestelle und der Bahnhof in unmittelbarer Nähe, wie auch das gut ausgebaute Radwegenetz von Dornbirn.

| | | | |
|---|---|------------------|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kreuzgasse 2 | | |
| Anzeigen ID | 204851 | Zimmer | 3 |
| Wohnfläche | 72 m ² | Objektart | Wohnung |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Terrasse | 8,00 m ² |
| Objekttyp | Terrassenwohnung | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-----------|
| Keller | 4,30 m ² | Verfügbar ab | Ende 2025 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 25 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | A |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.63 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ |
| Externe ID | rbgiw__2023-26 | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|--------------------------------|--|
| Kaufpreis | € 470.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 25.000 Tiefgarage |
| Erklärung Kosten | inkl. Rechtskosten zzügl. Tiefgaragenplatz EUR 25.000,00 Preise gültig bis 31.01.2024 3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr |