

132 m² Garten | idealer 3-Zimmer Grundriss | mit Wohnbauförderung (Top B01)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe
Kontakt: Christian Schenk
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 55723838
Mobile: -
E-Mail: christian.schenk@zima.at

132 m² Garten | idealer 3-Zimmer Grundriss | mit Wohnbauförderung (Top B01)

€ 150.000 WOHNBAUFÖRDERUNG UND ENTFALL VON NEBENGEBÜHREN

Mit der neuen Wohnbauförderung in Vorarlberg wird der Traum vom Eigenheim greifbar. Sichern Sie sich jetzt unschlagbare Konditionen. Zusätzlich sparen Sie jetzt bis zu € 11.500 durch den Entfall der Nebengebühren.

HÖCHSTE WOHNQUALITÄT AUF DEN PUNKT GEBRACHT

In Klaus verwirklicht ZIMA zwei Wohnhäuser mit 6 bzw. 8 Eigentumswohnungen. Die Gebäude des zeichnen sich durch ihr besonderes Erscheinungsbild aus, das von der Kombination aus minimalistischer Geradlinigkeit und dem lebendigen Wechsel von Putz- und Holzfassade geprägt wird.

Panoramaverglasungen im harmonischen Zusammenspiel mit der hochwertigen ZIMA Grundausstattung sorgen für eine helle, freundliche Wohlfühlatmosphäre. Die durchdachte Grundrissgestaltung sowie ein Lift in beiden Wohnhäusern garantiert barrierefreien Wohngenuss. Abgerundet wird das Wohnensemble von Fahrradräumen und Kellerabteilen, der gemeinsamen Tiefgarage mit genügend Einstellplätzen sowie dem Kinderspielplatz.

IDYLLE ZWISCHEN WALD UND WIESEN

Die Gemeinde Klaus kann mit zahlreichen Sonnenstunden, Ruhe, Erholung zwischen idyllischen Wäldern und Wiesen sowie herrlichen Ausblicken auf die Region, wie z.B. bei der Lourdeskapelle auf dem Tschütsch, glänzen.

Die Umgebung von Klaus ist durch den Obst- und Weinbau und die schönen Hanglagen besonders reizvoll. Von den nahegelegenen Spazier- und Wanderwegen erhaschen Ruhesuchende wunderbare Blicke auf das obere Rheintal bis hin zu den Schweizer Bergen. Durch die kurzen Wege zu Nahversorgern, Schulen, Ärzten sowie Bus- und Bahnhaltestellen ist den zukünftigen Bewohner:innen des Neubauprojekts „Im Riesacker“ ein komfortabler und familienfreundlicher Alltag garantiert. Der Union Tennisclub Klaus oder auch der Minigolfplatz bieten Abwechslung im Alltag. Durch die Lage mitten im Rheintal sind aber auch die sonstigen Wege kurz – egal ob es weiter Richtung Ober- oder ins Unterland gehen soll. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, willkommen in Klaus!

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: www.zima.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Im Riesacker 10+12		
Anzeigen ID	205241		
Wohnfläche	79 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Terrasse	15,45 m ²	Garten	130,42 m ²
Keller	3,68 m ²	Externe ID	justimmo_53092_900-B01
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 599.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000